

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000989
Задаток	р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	<p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Обязательными условиями конкурса являются: обязательство покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности.</p>
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 20% от НЦП на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, N 40702810700003006509 в БФРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества МУП "ВЕЛКОМ" за лот N_ без НДС" и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	28 августа 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. Обязательными условиями ДКП являются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях и принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора на р/с МУП "ВЕЛКОМ" N 40702810963000003052 в ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	МУП
---------------------------------------	-----

Полное наименование:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВЕЛИКООКТЯБРЬСКИЙ КОММУНАЛЬЩИК"
Краткое наименование:	МУП "ВЕЛКОМ"
Фирменное наименование:	МУП "ВЕЛКОМ"
ИНН:	6908015274
ОГРН:	1156952016968

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве:	N А66-14328
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской области от 31.07.2020 г. делу N А66-14328

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Педченко
Имя:	Татьяна
Отчество:	Николаевна
ИНН:	390609607703
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17468

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Педченко
Имя:	Татьяна
Отчество:	Николаевна
ИНН:	390609607703
Почтовый индекс:	236029
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская область
Город/Населенный пункт:	Калининград
Улица:	Колхозная
Дом:	4
Корпус, строение:	г
Офис/ Квартира:	23
Адрес электронной почты:	ku.pedchenko@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 777-9555

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 916 540,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Тепловые сети, назначение: нежилое, протяженность 4000м, адрес: Тверская обл., Фировский район, пгт Великоооктябрьский. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89663439261 и эл.почте velkom.pedchenko@sross.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.07.2023 15:00 по 29.07.2023 15:00 - 2916540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.07.2023 15:00 по 29.07.2023 15:00

С 29.07.2023 15:00 по 03.08.2023 15:00 - 2624886,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2023 15:00 по 03.08.2023 15:00

С 03.08.2023 15:00 по 08.08.2023 15:00 - 2333232,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2023 15:00 по 08.08.2023 15:00

С 08.08.2023 15:00 по 13.08.2023 15:00 - 2041578,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2023 15:00 по 13.08.2023 15:00

С 13.08.2023 15:00 по 18.08.2023 15:00 - 1749924,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2023 15:00 по 18.08.2023 15:00

С 18.08.2023 15:00 по 23.08.2023 15:00 - 1458270,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2023 15:00 по 23.08.2023 15:00

С 23.08.2023 15:00 по 28.08.2023 15:00 - 1166616,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2023 15:00 по 28.08.2023 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 июля 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 июля 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2BM38ihnbuBKUB5VND6Dw7HCp+ovRD7XJsmF4Th9puM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
idTLd+TqOxjC/R/EznZlGuO+hhGvpClc+oq40bfeI/U=