

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000985
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Аукцион проводится на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru/ (Юридический и фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, этаж 2, пом. 14). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 20.07.2023 г. в 13:00, окончание 25.08.2023 г. в 13:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель платежа: Абдурахманов Махмуд Усманович (ИНН должника 301100894665) Счет открыт в ПАО "СБЕРБАНК" Счет N 40817810438067638212 Структурное подразделение N 9038/01408 БИК банка 044525225 к/счет 30101810400000000225 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 июля 2023 13:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 августа 2023 13:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	01 сентября 2023 13:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 20.07.2023 г. в 13:00, окончание 25.08.2023 г. в 13:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 20.07.2023 г. в 13:00, окончание 25.08.2023 г. в 13:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель платежа: Абдурахманов Махмуд Усманович (ИНН должника 301100894665) Счет открыт в ПАО "СБЕРБАНК" Счет N 40817810438067638212 Структурное подразделение N 9038/01408 БИК банка 044525225 к/счет 30101810400000000225 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>01 сентября 2023 14:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>С победителем торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества (не позднее 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора), предусматривающий оплату в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель платежа: Абдурахманов Махмуд Усманович (ИНН должника 301100894665) Счет открыт в ПАО "СБЕРБАНК" Счет N 40817810438067638212 Структурное подразделение N 9038/01408 БИК банка 044525225 к/счет 30101810400000000225</p> <p>При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов</p>
---	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абдурахманов
Имя:	Махмуд
Отчество:	Усманович
ИНН:	301100894665

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела о банкротстве:	A06-2542/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Астраханской области от 08.05.2020г. по делу N A06-2542/2020 о признании несостоятельным (банкротом) Абдурахманов Махмуд Усманович (дата рождения: 27.07.1978 г.)

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Голденберг
Имя:	Кристина
Отчество:	Олеговна
ИНН:	344408076416

Наименование СРО:	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18927

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Голденберг
Имя:	Кристина
Отчество:	Олеговна
ИНН:	344408076416
Почтовый индекс:	115573
Страна:	Россия
Регион/Область:	город Москва
Город/Населенный пункт:	г. Москва
Улица:	Шипиловская
Дом:	50
Корпус, строение:	корпус 3 строение 1
Офис/ Квартира:	а/я 8
Адрес электронной почты:	pko@cfo77.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 851-1628

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	852 795,90
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	42 639,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 30:11:090101:262 Жилой дом, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер 30:11:090101:800 находящиеся по адресу: Россия, обл Астраханская, рн Черноярский, с Поды, Турецкая, д. 1 С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу Россия, обл Астраханская, рн Черноярский, с Поды, Турецкая, дом 1 по предварительной записи у организатора торгов, по телефону 8 916 851 16 28
Размер задатка, руб.:	85 279,59
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 июля 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
JfLSNCo+IZ1hWFVQiFfvck99U/2k0OPrVjwvo0OgfjI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
k87jnQ1EGuG4IEpPkTbdc/vSo+tf/WNoHCRidfcdzls=