

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000932
Задаток	р/счет ЭТП ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	03 июля 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 августа 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	08 августа 2023 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на специальный счет Должника Тучкова С.В. (ИНН 780253242787) N 40817810424360005049 в ПАО Банк ВТБ, БИК 044030707, к/с 30101810240300000707, ИНН 7702070139, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ТУЧКОВ С.В. , за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 августа 2023 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на залоговый р/с Тучкова Станислава Витальевича (ИНН 780253242787), 40817810824360005047 в ПАО Банк ВТБ, БИК 044030707, к/с 30101810240300000707, ИНН 7702070139.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тучков
Имя:	Станислав
Отчество:	Витальевич
ИНН:	780253242787

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-91151/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2020 по делу N A56-91151/2019 (резольтивная часть от 15.12.2020)

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Османкин
Имя:	Станислав
Отчество:	Игоревич
ИНН:	780539964975

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17419

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Османкин
Имя:	Станислав
Отчество:	Игоревич
ИНН:	780539964975
Почтовый индекс:	198216
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Б-р Новаторов
Дом:	45
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	18
Адрес электронной почты:	osmankintorg@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (980) 121-2258

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 318 473,56
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 015 923,68
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: В залоге АО КБ "Газбанк": - Земельный участок с разрешенным видом использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, общей площадью 2 540 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Зеленогорск, ул. Фиалковая, д.26, лит. А, площадь 2 540 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022484:1311; - Здание (жилой дом), общей площадью 64 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Фиалковая, д.26, лит. А, кадастровый номер: 78:38:0022484:1226. - Объект незавершенного строительства, площадь 382,7 кв.м. находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Фиалковая, д.26, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022484:1311. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89801212258 или эл.почте osmankintorg@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	2 031 847,36
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Жилые здания (помещения); Незавершенное строительство

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 июня 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
2Rf619BrBySxDsSIWm3q8jUF9nA2fcXfKwA9mt2biec=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
14SQZAF/eF5tLN4m8qtrSFGDiO1bnJUtOxjODWZgKoc=