

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100000928 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявки на участие в торгах подаются в электронной формеОператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) https://ru-trade24.ru |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 03 июля 2023 00:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 08 августа 2023 00:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 09 августа 2023 12:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах должна оформляться в виде электронного документа, выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Работа К.В. по лоту N1". Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов 10 час. 00 мин. 08.08.2023г. Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Работа Кирилл Васильевич, ИНН 501306373534, р/с 40817810741000038154 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N1 (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника |

| | |
|--|--|
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 09 августа 2023 17:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п за имущество, являющееся предметом залога: получатель платежа Работа Кирилл Васильевич, ИНН 501306373534, р/с 40817810941000038378 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Работа |
| Имя: | Кирилл |
| Отчество: | Васильевич |
| ИНН: | 501306373534 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве: | A41-50640/19 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда Московской области от 16.03.2023г. по делу N A41-50640/19 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Кручинина |
| Имя: | Марина |
| Отчество: | Владимировна |
| ИНН: | 332202548947 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 9153 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Кручинина |
| Имя: | Марина |
| Отчество: | Владимировна |
| ИНН: | 332202548947 |
| Почтовый индекс: | 600005 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Владимирская область |
| Город/Населенный пункт: | город Владимир |

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Улица: | улица Студенческая |
| Дом: | б-д |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | 52 |
| Адрес электронной почты: | kruchinina.torgi@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (960) 722-7778 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 800 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 540 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020291:140, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020291:141, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.</p> <p>На земельных участках расположены объекты капитального строительства, не зарегистрированные в установленном законом порядке, лот реализуется вместе с указанными объектами.</p> <p>Согласно данных ЕГРН, за указанными земельными участками зарегистрированы ограничения и обременения в виде ипотеки, а также запреты на совершение регистрационных действий в виде арестов. Данные ограничения и обременения будут сниматься после уплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества, входящего в состав лота N1. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79066129998. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com</p> |
| Размер задатка, руб.: | 1 080 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки;Прочее |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 22 июня 2023 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
USijI1efRgYpkWI1UmwykMcV4ftc1D+8uESijETO/Ls=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
6RKZzomiE/F9afuqw+UgM0QysRDwdxjB7RaaPYGt8E=