

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000903
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управленческому и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах в обязательном порядке должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, обязательство покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управленческому и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 июня 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	24 июля 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	25 июля 2023 09:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (с 10:00 мск 19.06.23 по 10:00 мск 24.07.2023) . Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток за участие в торгах оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по каждому лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат осуществляется по тем же реквизитам, по которым указанные задатки были оплачены. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущественных прав. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель ООО "СОЛОМОН" ИНН 2511087125 КПП 251101001 ОГРН 1142511000598 Расчётный счёт 40702.810.4.50000003824 БИК 040813608 Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.6.00000000608.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за ЛОТ. Итоги торгов 26.07.2023 в 09:00 мск на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ).
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26.07.2023 в 09:00 мск
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об Имуществе, их описание; - цена продажи; - сведения о наличии или об отсутствии обременения; - получение денежных средств за имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи (уступки прав); - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями и договором купли-продажи, конкурсный управляющий Должника вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи. При этом задаток, внесенный за участие в торгах Покупателю, не возвращается.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛОМОН"
Краткое наименование:	ООО "Соломон"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛОМОН"
ИНН:	2511087125
ОГРН:	1142511000598

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-25059/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Приморского края от 16.09.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15834

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349
Почтовый индекс:	690001
Страна:	Россия
Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Владивосток
Улица:	Махалина
Дом:	15
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	7
Адрес электронной почты:	torg_rutrade@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (924) 261-8911

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 557 191,20
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	177 859,56
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Двухкомнатная квартира №61, подъезд 3, этаж 4, кадастровый номер 25:34:017401:9627, площадь 59,8 кв.м., по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Зеленского, д. 30
Размер задатка, руб.:	711 438,24
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 июня 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре  
сведений о банкротстве:

19 июня 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
CDSYKaIqm7nQZpXBCsh66QzPqCNJJ87elavISH5O8rI=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
JWfn3+IXrCQoKAhJHicq8wNiO7RPNbcFVZ0E5SF4U0Y=