

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|  |  |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке:                            | 100000901  |
| Задаток  | ООО "Ру-Трейд"   |
| Форма проведения торгов:   | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:                               | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах:                  | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:    | 19 июня 2023 00:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 25 июля 2023 12:00   |
| Место представления предложений о цене:                          | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:                           | 26 июля 2023 12:00   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка.

|  |  |
|--|--|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | <p>Для участия в торгах необходимо: в срок приёма заявок-подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Табачко Михаил Петрович. Обязательно указывается номер лота, за который вносится задаток. НДС на сумму задатков не начисляются. Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по каждому лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемых Имущественных прав (лота). Суммы внесенных задатков возвращаются ЭТП всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат осуществляется по тем же реквизитам по которым указанные задатки были оплачены.</p> |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | <p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Торги и заключение по их результатам договоров купли-продажи имущества будут осуществляются с учётом особенностей, установленных Указом Президента N81 Указ Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 31.03.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".</p>  |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 26 июля 2023 14:00   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи на сайте ЭТП. В случае отказа или уклонения от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов. Если к торгам будет допущен только один участник, с заявкой о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк. "БИК" Банка получателя: 044959698. КПП банка 532143002. Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698. "Сч. №" получателя: 40817810043861276643. Ф.И.О. получателя: Табачко Михаил Петрович. Передача имеющихся в наличии документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества. |
|---|--|

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Табачко         |
| Имя:                           | Михаил          |
| Отчество:                      | Петрович        |
| ИНН:                           | 532105164235    |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Новгородской области                             |
| Номер дела о банкротстве:   | А44-214/2022   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда Новгородской области от 02.03.2023 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия:   | Канунников  |
| Имя:   | Александр   |
| Отчество:  | Геннадиевич   |
| ИНН:   | 532101049802  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2116  |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Канунников      |
| Имя:                           | Александр       |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Отчество:                   | Геннадиевич          |
| ИНН:                        | 532101049802         |
| Почтовый индекс:            | 173000               |
| Страна:                     | Россия               |
| Регион/Область:             | Новгородская область |
| Город/Населенный пункт:     | Великий Новгород     |
| Улица:                      | Михайлова            |
| Дом:                        | 2А                   |
| Корпус, строение:           |                      |
| Офис/ Квартира:             | 4                    |
| Адрес электронной почты:    | d1357d123@yandex.ru  |
| Номер контактного телефона: | +7 (951) 721-5900    |

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 99 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 19 800,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Земельный участок: почтовый адрес: Новгородская область, Чудовский район, д. Глушица, кадастровый номер: 53:20:0700601:17; площадь: 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участков осуществляется участниками торгов самостоятельно. |
| Размер задатка, руб.:   | 4 950,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

*Сведения о лоте N2*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 90 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 18 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N2: Земельный участок: местоположение: Новгородская область, Новгородский район, сдт. Ильмень, ур. Дубровка, кадастровый номер: 53:11:1800206:75; площадь: 1498 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешённого использования: для ведения садоводства и огородничества; основания права собственности: свидетельство на право собственности на земельный участок от 14.10.1994 №Ф-ХШ НОО-855-000 N357445. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участков осуществляется участниками торгов самостоятельно. |
| Размер задатка, руб.:   | 4 500,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |  |
|---|--|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                          |  |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: |  |

Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре  
сведений о банкротстве:

15 июня 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
imFHxutL1hZyVvu4rAmowl+Ad9Pud1RRA0w36qt05/U=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
YXBI5GYPCX6Q3NcP+HW6sluGrgvtVJBhqj1ZqQjiXg=