

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 100000889  |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Закрытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 19 июня 2023 15:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 24 июля 2023 15:00   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток - 20% от начальной цены продажи лота, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "АРХ-СТРОЙ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.  |

|  |  |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки содержат одинаковую цену, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.   |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 26 июля 2023 15:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) на р/с ООО "АРХ-СТРОЙ" (ИНН 7714884968) №40702810800010033913 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ" |
| Краткое наименование:          | ООО "АРХ-СТРОЙ"                                      |
| Фирменное наименование:        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ" |
| ИНН:                           | 7714884968   |
| ОГРН:                          | 1127746756180  |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд г. Москвы   |
| Номер дела о банкротстве:   | №А40-176851/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2019 (рез.часть 04.03.2019) по делу №А40-176851/2018 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                  |
|--|------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ              |
| Фамилия:   | Галкин           |
| Имя:   | Сергей           |
| Отчество:  | Валентинович     |
| ИНН:   | 760300547850     |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 1012             |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"  |
| Фирменное наименование:        | ООО "Специализированный Аукционный центр"                                      |
| ИНН:                           | 7724590607   |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| ОГРН:                       | 5067746760747        |
| Почтовый индекс:            | 140000               |
| Страна:                     | Россия               |
| Регион/Область:             | Московская область   |
| Город/Населенный пункт:     | Люберцы              |
| Улица:                      | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ |
| Дом:                        | 259                  |
| Корпус, строение:           | ЛИТЕР Д              |
| Офис/ Квартира:             | ОФИС 108             |
| Адрес электронной почты:    | sac@list.ru          |
| Номер контактного телефона: | +7 (925) 422-2205    |

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 70 515 900,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Жилое помещение, квартира N 82, адрес: г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 73, эт.23-24, площадь 233,4 кв.м., кад. N 77:06:0003008:6845, залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО. Дополнительная информация по торгам, тел.89254222205, эл.почта sac@list.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| Размер задатка, руб.:   | 14 103 180,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 17 июня 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |              |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 15 июня 2023 |

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
iI3PSdCvaiec0F7cNc9Q01/jFfNpde/X7qplcBoPQqg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
s4/36DZ3ZdxMSiUt2h5o9tj42Phj5eC91Qme4vWQczQ=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
6D4OJ6MaShqjj7F1drAED+s5iTKLedKPCsX+BO21Hb8=