

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000894
Задаток	Общество с ограниченной ответственностью "Хово-Центр-Ямал"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (сайт площадки <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>) с 27.06.2023 с 12-00 (мск) по 01.08.2023 12-00 (мск). Торги состоятся 03.08.2023 в 12-00 (мск) на электронной площадке по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>. Итоги торгов 04.08.2023 в 10:00 (мск).</p> <p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку и оплатившие задаток до 01.08.2023 до 12-00 (мск). Заявка оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, выписку из ЕГРЮЛ, полномочия заявителя (для юр. лица); Ф.И.О, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); а также номер телефона, электронную почту заявителя, согласие приобрести по цене, не ниже начальной цены. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Банку, к/у, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также иные по отношению к должнику, кредиторам, к/у.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд" (сайт площадки <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> )
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 июня 2023 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	01 августа 2023 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	03 августа 2023 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Начальная цена имущества 1 890 000 руб, задаток 10% от начальной цены лота, шаг торгов-5% от начальной цены. Отчет оценщика опубликован на ЕФРСБ, сообщение N 9778133 от 04.10.2022.

Для участия в открытых повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку и оплатившие задаток до 01.08.2023 до 12-00 (мск). Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона" равный 5% (пяти процентам) от начальной цены.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявитель, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов:

- подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц);
- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

	<p>законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты для оплаты задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Хово-Центр-Ямал" ОГРН 1147232052087 ИНН 7203326931 КПП 720301001 Юридический адрес: 625032, г. Тюмень, ул. Невская, д. 33, оф. 14 Адрес для направления корреспонденции: 644099, г. Омск, а/я 565 для Абозиной К.С. Расчетный счет: р/с 40702810245000028520 Омское отделение N 8634 ПАО Сбербанк БИК 045209673 к/с 30101810900000000673 Заявки, оплата задатка принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (сайт площадки <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>) с 27.06.2023 с 12-00 (мск) по 01.08.2023 12-00 (мск).</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победитель участник, предложивший наибольшую цену. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд" (сайт площадки <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> )
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	04 августа 2023 10:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения открытых торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.</p> <p>Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения к/у, задаток ему не возвращается и к/у вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за недвижимое имущество за исключением Победителя. Оплата по договору в течение 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО "ХОВО-ЦЕНТР-ЯМАЛ" указанный в договоре купли-продажи. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.</p> <p>С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с конкурсным управляющим по т.8(3812) 305-750 или электронному адресу: E-mail: gks@vip-omsk.ru</p>
---	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Хово-Центр-Ямал"
Краткое наименование:	ООО "Хово-Центр-Ямал"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Хово-Центр-Ямал"
ИНН:	7203326931
ОГРН:	1147232052087

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела о банкротстве:	A70-23761/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тюменской области от 07.06.2022 г. по делу N A70-23761/2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Абозина
Имя:	Ксения
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	550412875790
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20725

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абозина
Имя:	Ксения
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	550412875790
Почтовый индекс:	644099
Страна:	Россия
Регион/Область:	Омская область
Город/Населенный пункт:	Омск
Улица:	а/я
Дом:	565
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	gks@vip-omsk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (381) 230-5750

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 890 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	94 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект незавершенного строительства, общей площадью 804,2 кв. м., степень готовности 10%, кадастровый номер: 89:09:020107:296, расположенный по адресу: Ямало Ненецкий автономный округ, город Лабытнанги, улица Карьерная, дом 25
Размер задатка, руб.:	189 000,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 июня 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 июня 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Yfni7+yUuSTqI0R5e5U9MFetYyIEVA878/8rRJNtgKM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/Nc9owcA1Ejj3/LUYdASPQMwoywo4t9q9Xq6s1DqPeA=