

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000864
Задаток	ООО "Аквапарк "Питерлэнд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах необходимо до окончания срока подачи заявок зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества в валюте Российской Федерации на счет Должника, ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810155000037124 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" в составе лота N1". Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	05 июня 2023 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 июля 2023 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	06 июля 2023 14:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах необходимо до окончания срока подачи заявок зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества в валюте Российской Федерации на счет Должника, ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810155000037124 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" в составе лота N1". Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме

	электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества в валюте Российской Федерации на счет Должника, ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810155000037124 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд" в составе лота N1". Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор уступки прав (цессии) требования заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 июля 2023 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав (цессии)) по цене, определенной на торгах, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора уступки прав (цессии) требования. Оплата по договору купли-продажи имущества должника производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания этого договора на расчетный счет ООО "Аквапарк "Питерлэнд", ИНН/ КПП 7814528297 / 781401001, р/с 40702810755070001328 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Аквапарк "Питерлэнд"
Краткое наименование:	ООО "Аквапарк "Питерлэнд"
Фирменное наименование:	Аквапарк "Питерлэнд"
ИНН:	7814528297
ОГРН:	1127847096838

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-71116/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.01.2023 по делу NA56-71116/2017/разн.1, Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Аквапарк "Питерлэнд"

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Османкин
Имя:	Станислав
Отчество:	Игоревич
ИНН:	780539964975
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17419

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Османкин
Имя:	Станислав
Отчество:	Игоревич
ИНН:	780539964975
Почтовый индекс:	198216
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Новаторов бульвар
Дом:	45
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	18
Адрес электронной почты:	srosevstol@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 318-7835

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	51 392 435,40
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 569 621,77
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО "Московский двор" (ИНН 7801464279) в размере 57 099 706 руб., установленное на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу NA56-78097/2019 от 26.01.2021 (вступило в законную силу 31.05.2021); Право требования (дебиторская задолженность) к ООО "Московский двор" (ИНН 7801464279) в размере 3 000 руб., установленное на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу NA56-71116/2017/сд.6 от 05.11.2020 (вступило в законную силу 05.11.2020). Начальная цена Лота N 1 составляет 57 102 706 руб. Дополнительные сведения об имуществе, о порядке ознакомления с ним можно получить у организатора торгов по электронной почте srosevstol@gmail.com. Дополнительные сведения об имуществе указаны также в разделе "дополнительная информация" настоящего объявления.
Размер задатка, руб.:	10 278 487,08
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 июня 2023
--	--------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 июня 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
KzFEIUXCzxfGzkTuiZB13ytAoEV47wbusSPOSOB26Jl=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HLWIVGZcmJL9jJR4/K2cxd+om1DnBdE8/mG4H3XvSs=