

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000820
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Строй Каскад", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 июня 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Строй Каскад" ИНН 7743920314, КПП 502401001, р/с 40702810500010004831 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Каскад"
Краткое наименование:	ООО "Строй Каскад"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Каскад"
ИНН:	7743920314
ОГРН:	1147746297467

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N A41-47164/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС МО от 05.03.2018г. по делу N A41-47164/17

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Малинен
Имя:	Ирина
Отчество:	Николаевна
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	168 621 390,00
--	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Права требования ООО "Строй Каскад" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г. Москва, ул. Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 11, блок Г, этаж 21, номер квартиры 609, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 55,47кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 9, номер квартиры 639, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, номер квартиры 642, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 10, номер квартиры 644, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 12, номер квартиры 657, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 14, номер квартиры 664, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 15, номер квартиры 672, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 16, номер квартиры 677, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 19, номер квартиры 692, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 9, номер квартиры 716, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 10, номер квартиры 720, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 12, номер квартиры 729, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 736, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 739, номер на площадке 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 740, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 741, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 14, блок Е, этаж 14, номер квартиры 799, номер на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 44,68кв.м.

Исполнение обязательств по передаче жилых помещений ООО "Строй Каскад" передано в АО "Мосотделстрой N 1" определением Арбитражного суда Московской области от 27.06.2019 по делу N A41-36831/12 (с учетом предоставленного в порядке пп.4, п.3,ст. 201.10 Закона о банкротстве согласия ООО "Строй Каскад" на передачу ему помещений, отличающихся по площади, планировке, расположению, а также с учетом определения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2019 по делу N A41-36831/12 о разрешении разногласий). Характеристики жилых помещений подлежат уточнению с АО "Мосотдестрой N 1" после завершения строительства.

Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89254222205, или эл.почте sac@list.ru.

**Размер задатка, руб.:**

,00

**Классификатор имущества должника:**

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.05.2023 15:00 по 27.05.2023 15:00 - 168621390,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2023 15:00 по 27.05.2023 15:00

С 27.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00 - 161876534,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00

С 01.06.2023 15:00 по 06.06.2023 15:00 - 155131678,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2023 15:00 по 06.06.2023 15:00

С 06.06.2023 15:00 по 11.06.2023 15:00 - 148386823,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2023 15:00 по 11.06.2023 15:00

С 11.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00 - 141641967,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00

С 16.06.2023 15:00 по 21.06.2023 15:00 - 134897112,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2023 15:00 по 21.06.2023 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 мая 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 мая 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9fk3DNnA12rYfznDOuJORHNoyYYzqtbZqYR1NwZcSRA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
fo6vDfOEI4poPLTT+gdwhEJ/vYsGzCdb7oS/uGaprg=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
DJHVEDrB1EcapajBH/59YGGsako5Ug9TXygTQnoizPQ=