

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000818
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "Сколко-Инвест" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 июня 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Сколко-Инвест" ИНН 7730515421, КПП 773001001, р/с 40702810500010032913 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), БИК 044525275, к/с 30101810145250000275.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СКОЛКО-ИНВЕСТ"
Краткое наименование:	АО "СКОЛКО-ИНВЕСТ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СКОЛКО-ИНВЕСТ"
ИНН:	7730515421
ОГРН:	1047796851893

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-112774/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 03.04.2018 дело N А40-112774/17

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Жирнов
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадьевич

ИНН:	772748766082
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21263

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	202 299 210,00
--	----------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Имущество, находящееся в залоге АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Права требования АО "Сколко-Инвест" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиевская, вл.5: Квартира, корп.2, блок Б, эт.7, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.7, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.8, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.12, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Е, эт.10, кол-во комнат 3, общ.пл. 94,97кв.м.; Квартира, корп.2, блок Е, эт.10, кол-во комнат 1, общ.пл. 44,51кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.3, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.7, кол-во комнат 3, общ.пл. 122,84кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.4, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.6, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.7, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.8, кол-во комнат 3, общ.пл. 122,84кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.8, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.9, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.5, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.11, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.12, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.12, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.13, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.13, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м.</p> <p>Исполнение обязательств по передаче жилых помещений АО "Сколко-Инвест" передано в АО "Мосотделстрой N 1" определением Арбитражного суда Московской области от 27.06.2019 по делу N A41-36831/12 (с учетом предоставленного в порядке пп.4, п.3, ст. 201.10 Закона о банкротстве согласия АО "Сколко-Инвест" на передачу ему помещений, отличающихся по площади, планировке, расположению, а также с учетом определения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2019 по делу N A41-36831/12 о разрешении разногласий). Характеристики жилых помещений подлежат уточнению с АО "Мосотдестрой N 1" после завершения строительства.</p> <p>Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89254222205, или эл.почте sac@list.ru.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.05.2023 15:00 по 27.05.2023 15:00 - 202299210,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2023 15:00 по 27.05.2023 15:00

С 27.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00 - 194207241,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00

С 01.06.2023 15:00 по 06.06.2023 15:00 - 186115273,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2023 15:00 по 06.06.2023 15:00

С 06.06.2023 15:00 по 11.06.2023 15:00 - 178023304,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2023 15:00 по 11.06.2023 15:00

С 11.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00 - 169931336,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00

С 16.06.2023 15:00 по 21.06.2023 15:00 - 161839368,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2023 15:00 по 21.06.2023 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 мая 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 мая 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
DdlrNPIj4jEp2pj/oRFx9xgTa4SbCi4e887rYeO7PBc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
+MXZOujZhbDlwTvdyy2eP05bd47hIthahMmZosfoGk=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
zI5iX4avr5aVmUJZBPjobeZMBYnf9uX0uvwmWsRUpd0=