

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000791
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота на действующем этапе торгов и должен быть внесен на расчетный счет ЭТП по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Пронин О.В., за лот N_ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 июля 2023 16:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов либо единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника по реквизитам: получатель Пронин Олег Валентинович (ИНН 772855809485) р/с N40817810600010002725 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/сч 30101810145250000275, БИК 044525275.

После определения победителя торгов финансовый управляющий в целях соблюдения преимущественного права приобретения доли участниками общества, а также самим Обществом, которые вправе реализовать преимущественное право путем участия в торгах и (или) заявления о согласии приобрести долю по цене, сформированной в ходе торгов, направляет указанным лицам предложение о приобретении доли по цене, сформированной в ходе торгов.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения оферты по цене, сформированной на торгах пропорционально размерам своих долей. При использовании преимущественного права участниками Общества, договор купли-продажи с победителем торгов не заключается, а уплаченная сумма задатка возвращается победителю в полном объеме.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли общества. При использовании преимущественного права Обществом, договор купли-продажи с победителем торгов не заключается, а уплаченная сумма задатка возвращается победителю в полном объеме.

Участники Общества, а также само Общество, вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками Общества. При использовании участником Общества преимущественного права на покупку не всей доли, а части, договор купли-продажи на оставшуюся часть заключается с победителем торгов, при этом часть суммы уплаченного задатка пропорционально размеру доли, выкупленной участником Общества, возвращается победителю.

В случае если в течение указанного срока участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли, финансовый управляющий предлагает заключить Договор купли-продажи победителю торгов. В силу п. 9 ст. 21 Федерального

	закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" при продаже доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества переходят к победителю торгов с согласия участников общества, полученного в порядке, установленном п. 10 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
--	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пронин
Имя:	Олег
Отчество:	Валентинович
ИНН:	772855809485

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-114579/18-179-141 Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 09 июля 2019 года (резолютивная часть оглашена 08 июля 2019 года) по делу N A40-114579/18-179-141 Ф

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Карпенко
Имя:	Александр
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	505077824204
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	391

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Карпенко
Имя:	Александр
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	505077824204
Почтовый индекс:	141002
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Мытищи
Улица:	Колпакова
Дом:	10
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	529
Адрес электронной почты:	au_karpenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 659-3168

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 000,00
--	----------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N3: 100% доли в уставном капитале ООО "ЭстейтВЛГ", ИНН 3445075905 номинальной стоимостью 10 000,00 руб. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89096593168, а также путем направления запроса на Pronin.karpenko@sross.ru После определения победителя торгов финансовый управляющий в целях соблюдения преимущественного права приобретения доли участниками общества, а также самим Обществом, которые вправе реализовать преимущественное право путем участия в торгах и (или) заявления о согласии приобрести долю по цене, сформированной в ходе торгов, направляет указанным лицам предложение о приобретении доли по цене, сформированной в ходе торгов. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения оферты по цене, сформированной на торгах пропорционально размерам своих долей. При использовании преимущественного права участниками Общества, договор купли-продажи с победителем торгов не заключается, а уплаченная сумма задатка возвращается победителю в полном объеме. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли общества. При использовании преимущественного права Обществом, договор купли-продажи с победителем торгов не заключается, а уплаченная сумма задатка возвращается победителю в полном объеме. Участники Общества, а также само Общество, вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками Общества. При использовании участником Общества преимущественного права на покупку не всей доли, а части, договор купли-продажи на оставшуюся часть заключается с победителем торгов, при этом часть суммы уплаченного задатка пропорционально размеру доли, выкупленной участником Общества, возвращается победителю. В случае если в течение указанного срока участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли, финансовый управляющий предлагает заключить Договор купли-продажи победителю торгов. В силу п. 9 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" при продаже доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества переходят к победителю торгов с согласия участников общества, полученного в порядке, установленном п. 10 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**Размер задатка, руб.:**

,00

**Классификатор имущества должников:**

ценные бумаги

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.05.2023 15:00 по 18.05.2023 15:00 - 9000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2023 15:00 по 18.05.2023 15:00

- С 18.05.2023 15:00 по 25.05.2023 15:00 - 8100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.05.2023 15:00 по 25.05.2023 15:00
- С 25.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00 - 7200,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00
- С 01.06.2023 15:00 по 08.06.2023 15:00 - 6300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.06.2023 15:00 по 08.06.2023 15:00
- С 08.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00 - 5400,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00
- С 16.06.2023 15:00 по 23.06.2023 15:00 - 4500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.06.2023 15:00 по 23.06.2023 15:00
- С 23.06.2023 15:00 по 30.06.2023 15:00 - 3600,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.06.2023 15:00 по 30.06.2023 15:00
- С 30.06.2023 15:00 по 07.07.2023 15:00 - 2700,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.06.2023 15:00 по 07.07.2023 15:00
- С 07.07.2023 15:00 по 14.07.2023 15:00 - 1800,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.07.2023 15:00 по 14.07.2023 15:00
- С 14.07.2023 15:00 по 21.07.2023 15:00 - 900,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.07.2023 15:00 по 21.07.2023 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 мая 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
xul/61ZeutdwkWI4y4BAFLVreL0pP5TQkZPm/tLGJPE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/snmmhbm3IOJxkmaDw+xYky049hS/KKXC1ESJDaMdKg=