

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000773
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Срок предоставления заявок: начало 04.05.2023 в 00:00 (время МСК); окончание 08.06.2023 в 23:59 (время МСК). Ознакомление с документацией осуществляется в рабочие дни по предварительной записи у организатора торгов по запросу на электронный адрес: gubanov-torgi@yandex.ru. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки ( www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	04 мая 2023 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	08 июня 2023 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	09 июня 2023 15:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки ( www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 08.06.2023 по следующим реквизитам: Лавренов Федор Николаевич счет N 40817810304001450418 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, Корр. счет30101810100000000601 БИК 041117601. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 июня 2023 16:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора, в соответствии с представленным победителем предложением о цене и в порядке, установленном положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лавренов
Имя:	Федор
Отчество:	Николаевич
ИНН:	290106070265

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве:	A05-13943/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Архангельской области от 14.04.2023

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов

Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	537 094,47
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	53 709,48
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, площадь 5088 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл. Псковская, р-н Опочецкий, д Варыгино, кадастровый (условный) номер: 60:12:0141901:42.  С имуществом можно ознакомиться в любое время по месту его нахождения.
Размер задатка, руб.:	53 709,48
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	503 319,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 331,98
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, площадь 4700 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл. Псковская, р-н Опочецкий, д Варыгино, кадастровый (условный) номер: 60:12:0141901:30.  С имуществом можно ознакомиться в любое время по месту его нахождения.
Размер задатка, руб.:	50 331,98
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 мая 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
UUCWg0oasNeU/c0rb0sJAhziHcyqzEz2ILOv+cDZKqU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
YOsIRou9tzT7Eq3eidQA0m3IMFjGo/a/a7cGc681VKY=