

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000736
Задаток	Получатель: Суходолов Виктор Михайлович ИНН 550106708230 р/счет 40817810845004447829 Омское отделение N 8634 ПАО Сбербанк БИК 045209673 к/с 30101810900000000673
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> )
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	02 мая 2023 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 июня 2023 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	14 июня 2023 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку и оплатившие задаток до 08.06.2023 до 12-00 (мск). Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона" равный 5% (пяти процентам) от начальной цены.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов:

- подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц);
- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в

	качестве задатка являются крупной сделкой; Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10% от начальной цены. Задаток вносится в срок не позднее 12:00 час 08.06.2023. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: Суходолов Виктор Михайлович ИНН 550106708230 р/счет 40817810845004447829 Омское отделение N 8634 ПАО Сбербанк БИК 045209673 к/с 30101810900000000673 В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения а/у, задаток ему не возвращается и а/у вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество за исключением Победителя.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель участник, предложивший наибольшую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 июня 2023 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Суходолов
Имя:	Виктор
Отчество:	Михайлович
ИНН:	550106708230

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве:	A46-2519/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Омской области N A46-2519/2020 от 21.04.2023

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Абозина

Имя:	Ксения
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	550412875790
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20725

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абозина
Имя:	Ксения
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	550412875790
Почтовый индекс:	644031
Страна:	Россия
Регион/Область:	Омская область
Город/Населенный пункт:	Омск
Улица:	п. Биофабрика
Дом:	21
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	33
Адрес электронной почты:	gks@vip-omsk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (381) 230-5750

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	640 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	32 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание площадью 115,00 кв. м. по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. Иртышская, д. 1, корп. 8, кадастровый номер: 55:36:010101:1163.  С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с финансовым управляющим.
Размер задатка, руб.:	64 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 430 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	121 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание площадью 544,80 кв. м. по адресу: г. Омск, ул. Иртышская, д. 1, корп. 1, кадастровый номер: 55:36:010101:1164.  С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	243 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 820 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	191 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание площадью 925,20 кв. м. по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. Иртышская, д. 1, корп. 6, кадастровый номер: 55:36:010101:1165. С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	382 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 990 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	299 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание площадью 1 446,10 кв. м. по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. Иртышская, д. 1, корп. 5, кадастровый номер: 55:36:010101:1418. С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	599 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 апреля 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
M15xfEV1f07tLiEP9eq8fl6LPGJQYiLids2ifdlENyQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
o3ZB6XS4bb+KtZu6b7nqkc05dWNAmdbPkiYmyPjjs=