

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000735
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> )
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 апреля 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	01 июня 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	02 июня 2023 09:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (с 10:00 мск 24.04.23 по 10:00 мск 01.06.2023) . Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи Имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до дня окончания приема заявок. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке (ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 получатель Кичев Андрей Леонидович р/сч 40817810850162655005 Корр/счет 30101810150040000763). Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора купли-продажи Имущества, с лицом выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем Имущества.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> )
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	05.06.2023 в 09:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Начальная цена продажи имущества должника составляет 516 083 400,00. Шаг торгов составляет: 5 % Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Итоги торгов 05.06.2023 в 09:00 мск на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). На основании Решения Фрунзенского районного суда г. Владивостока по делу N2-4544/2019 от 24.01.2020 г., п. 7 ст. 213.26ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" 1/2 доля в Имуществе, указанном в п.2.1. настоящего Положения, принадлежит Кичевой Юлии Валентиновне. 12.2. Кичева Юлия Валентиновна обладает преимущественным правом на приобретение имущества, собственником которого она является. Преимущественное право Кичевой Юлии Валентиновны соблюдается следующим образом: При определении победителя торгов на любом этапе торгов Имущества, финансовый управляющий в день формирования Протокола о результате торгов, до заключения договора с победителем торгов направляет Кичевой Юлии Валентиновне предложение о заключении договора купли-продажи. С учетом Определения Арбитражного суда Приморского края от 27.12.2021 года по делу А51-13795/2017, предложение о заключении договора купли-продажи должно содержать условие о полной оплате Кичевой Ю.В. Имущества, в отношении которого состоялись торги (без вычета стоимости доли, принадлежащей Кичевой Ю.В.). Согласие или отказ Кичевой Ю.В. от заключения договора должны быть предоставлены финансовому управляющему в течение 3 календарных дней с даты получения предложения. В случае отказа Кичевой Ю.В. от заключения договора купли-продажи Имущества или отсутствия ответа Кичевой Ю.В. в течение 3 календарных дней с даты получения предложения о заключении договора, финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с Победителем торгов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кичев
Имя:	Андрей
Отчество:	Леонидович
ИНН:	253604129401

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-13795/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Приморского края от 26.10.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15834

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349
Почтовый индекс:	690001
Страна:	Россия
Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Владивосток
Улица:	Махалина
Дом:	15
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	7
Адрес электронной почты:	torg_rutrade@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (924) 261-8911

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	516 083 400,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	25 804 170,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	-здание-цех производственных услуг (лит. А) общей площадью 5014,4 кв.м.,расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 17а, кадастровый номер 25:27:070201:812; - земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости 28040,00 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 17а, кадастровый номер 25:27:070201:104 для дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости (производственные здания и сооружения), назначение: земли поселений, находящийся в залоге; - Здание, Кадастровый номер: 25:27:000000:3352, Адрес: Приморский край, г.Артем, ул.Гагарина, д.17а, Площадь: 151 кв. м.; - Здание, Кадастровый номер: 25:27:070201:654, г. Артем, ул. Гагарина, д 17а,Площадь: 18, 1 кв. м.; - Здание, Кадастровый номер: 25:27:070201:652, г. Артем, ул. Гагарина, д 17а, Площадь: 8627, 2 кв. м.; -Сооружение, Кадастровый номер: 25:27:000000:4293, г.Артем, ул.Гагарина, д.17а, Площадь: Протяженность 189 м; - Здание, Кадастровый номер: 25:27:000000:3540, г. Артем, ул. Гагарина, д 17а, Площадь: 531, 8 кв. м.; - Сооружение, Кадастровый номер: 25:27:070201:656, г. Артем, ул. Гагарина, д. 17а, Площадь: Объем 193 куб. м.; - Нежилое здание, Кадастровый номер: 25:27:070201:653, площадь 363,6 кв.м., Приморский край, г Артем, ул. Гагарина, д 17а; - Сооружение-склад (объект капитального строительства), г. Артем, ул. Гагарина д.17а, площадь 1638,3 кв.м (разрешительные документы на строительство отсутствуют, право не зарегистрировано)
<b>Размер задатка, руб.:</b>	103 216 680,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	22 апреля 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	24 апреля 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
q/qm7/c6ftnc8dy15JqVP7HgVEgV5N+GtlEiEfjwQSI=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Jvz5fBqtlHuYm+x6HYpgyUDY+UHYknQhsWUnDNzY4Gw=