

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000653
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 12:00 27.03.2023 года до 18:00 28.04.2023 года.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 марта 2023 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	28 апреля 2023 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	02 мая 2023 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 12:00 27.03.2023 года до 18:00 28.04.2023 года.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 157 500 рублей должен поступить не позднее 18:00 28.04.2023 года на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен быть оплачен заявителем лично, оплата задатка третьим лицом не допускается. Возврат задатка осуществляется в установленные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" сроки с особенностями установленными Договором о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 мая 2023 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Левашов
Имя:	Олег
Отчество:	Владимирович
ИНН:	471007336102

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-121104/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 09.06.2020 года

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Наименование СРО:	Союз АУ "Сро СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	298

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Почтовый индекс:	194214
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	а/я 6
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ibabenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 645-7875

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 575 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	78 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 Земельный участок кадастровый N 47:29:0654002:26, площадью 1200,1 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения садоводства, с расположенным на нем жилым домом кадастровый N47:29:0654002:46, площадью 56 кв. м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, массив Заплотье, садоводческое некоммерческое товарищество "Магистраль", участок 92.
Размер задатка, руб.:	157 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	24 марта 2023

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

24 марта 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
MqcW1SGwJTpKThXNcTCza7MmKlzvUu+TcljSnC54IE=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
суумjnhAskutIhj40TbhjZLhHaD635Hc/UO5FmAPDnw=