

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000575
Задаток	Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск.) 13.03.2023 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение 3 (трех) рабочих дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 10 % от начальной цены продажи на первом периоде действия цены на публичном предложении. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 5 000 000,00 руб. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок до 10.00.00 ч. (мск.) 06.04.2023.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 апреля 2023 10:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество Строительная корпорация "Росстрой"
Краткое наименование:	АО СК "Росстрой"
Фирменное наименование:	АО СК "Росстрой"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от "09" февраля 2021 г. по делу A56-83217/2015

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Власов
Имя:	Владислав
Отчество:	Викторович
ИНН:	782000440044

Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	9705156684
ОГРН:	1217700274406
Почтовый индекс:	115035
Страна:	Россия
Регион/Область:	ГОРОД МОСКВА
Город/Населенный пункт:	ГОРОД МОСКВА
Улица:	УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ
Дом:	ДОМ 14
Корпус, строение:	СТРОЕНИЕ 9
Офис/ Квартира:	ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 000 000,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок (земли населенных пунктов - под многоэтажное жилищное строительство) площадью 17025 кв.м. с кадастровым номером 39:15:130710:526, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Земельный участок находится в залоге (ипотеке) Банка "ТРАСТ" (ПАО) (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, 109004, г. Москва, Известковый пер., д.3). На земельный участок наложены следующие ограничения: 1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 2. Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 02.07.2021 N 529 в отношении земельного участка с кадастровым номером 339:15:130710:526 установлен публичный сервитут в пользу ОАО "Калининградгазификация" сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения в целях подключения (технологического присоединения) котельной амбулаторно-поликлинического учреждения к сети газораспределения. 3. Определением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.05.2021 по делу NA56-83217/2015/ход.3 Администрации городского округа "Город Калининград" отказано в изъятии земельного участка для муниципальных и городских нужд. Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.07.2021 по делу NA56-83217/2015/ход.3 судебный акт первой инстанции оставлен без изменения, вступил в законную силу. Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить у организатора торгов (e-mail: help@yurenergoconsult.ru). Начальная цена продажи составляет 10 000 000,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается. Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurenergoconsult.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.03.2023 10:00 по 16.03.2023 10:00 - 10000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2023 10:00 по 16.03.2023 10:00

С 16.03.2023 10:00 по 21.03.2023 10:00 - 9000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2023 10:00 по 17.03.2023 23:59

С 20.03.2023 00:00 по 21.03.2023 10:00

С 21.03.2023 10:00 по 24.03.2023 10:00 - 8000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2023 10:00 по 24.03.2023 10:00

С 24.03.2023 10:00 по 29.03.2023 10:00 - 7000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.03.2023 10:00 по 24.03.2023 23:59

С 27.03.2023 00:00 по 29.03.2023 10:00

С 29.03.2023 10:00 по 03.04.2023 10:00 - 6000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2023 10:00 по 31.03.2023 23:59

С 03.04.2023 00:00 по 03.04.2023 10:00

С 03.04.2023 10:00 по 06.04.2023 10:00 - 5000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2023 10:00 по 06.04.2023 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 марта 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Q26DILaaru2bwFBleqf3NbnpF5I1ilbTXwQ52KQ8dEc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
PsB3NPMt33XA9oJaqh9d9RCOVKL11V5FvpQYWoeMSEg=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
PEZx/UEs2kkXs1Ez1Ihvl3wejG5XYz3aGVLEzAXIaQU=