

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000562
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); но-мер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО а/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или ото-звать заявку в любое время до окончания срока представления заявок. Заявка должна быть подпи-сана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока их приема возвращаются претендентам.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 марта 2023 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	11 апреля 2023 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	14 апреля 2023 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота в сети Интернет ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и принимаются с 11.00 06.03.2023 до 11.00 11.04.2023 (время торгов московское). Торги состоятся в 10.00 14.04.2023г. Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); но-мер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО а/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или ото-звать заявку в любое время до окончания срока представления заявок. Заявка должна быть подпи-сана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока их приема возвращаются претендентам.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Шаг аукциона 5%, задаток за участие в торгах 10% от начальной цены лота и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате имущества. Реквизиты для задатка: получатель платежа Любовникова Екатерина Александровна, р/с40817810618354958287, банк получателя Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607 ИНН 7707083893. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок.Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения ито-гов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену покупки.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	15 апреля 2023 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	. В течение 5 дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. За-датки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Любовникова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Александровна
ИНН:	143524999312

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд республики Саха
Номер дела о банкротстве:	A58-2541/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда РС (Якутия) от 17.11.21г. дело A58-2541/2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Румянцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Северная Столица
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Румянцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	380804137734
Почтовый индекс:	664038
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская
Город/Населенный пункт:	Иркутский район, пос. Молодежный
Улица:	Школьная
Дом:	13
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	nashapochtairk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6565

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	225 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, кадастровый номер: 14:35:107001:32, назначение объекта: под производственную базу, площадь объекта: 1070,44 кв.м. адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, ул. Северная, д 2; кадастровый (или условный) номер объекта: 14:35:107001:4612; - здание, назначение объекта: нежилое площадь объекта: 63,30 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, кадастровый (или условный) номер объекта: 14:35:107001:4489; - здание, назначение объекта: нежилое площадь объекта: 42,30 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, кадастровый номер: 14:35:107001:4241, - здание, назначение объекта: объекта недвижимости: нежилое, местоположение: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, площадь: 23,2 кв.м.
Размер задатка, руб.:	450 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 марта 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Km2mKРqbEH930HjfBXRpi2ld9XZIZntplH90wk5ivcQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
TmewbHrSgUrcEky5gUJOvjso8vsESGu1VqGknMKbSA=