

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000554
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Альянс Квартал", за лот N_ без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 мая 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец. счета ООО "Альянс Квартал" (ИНН 7717728036) N40702810000010003785 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС КВАРТАЛ"
Краткое наименование:	ООО "АЛЬЯНС КВАРТАЛ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС КВАРТАЛ"
ИНН:	7717728036
ОГРН:	1127746506800

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-198946/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 16.06.2021 г. по делу N А40-198946/20

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	МАЛИНЕН

Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Почтовый индекс:	185011
Страна:	Россия
Регион/Область:	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Город/Населенный пункт:	ПЕТРОЗАВОДСК
Улица:	СОСНОВАЯ
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (981) 402-6086

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	257 151 709,34
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Дебиторская задолженность (права требования) к ООО "АльтезаФинанс" (ИНН 7717747487) в размере 257151709,34 руб. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, или права требования будут признаны отсутствующими в судебном порядке, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по тел.89645570368 или эл.почте ooo_alliancekvartal.malinen@sross.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.04.2023 15:00 по 07.04.2023 15:00 - 257151709,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2023 15:00 по 07.04.2023 15:00

С 07.04.2023 15:00 по 10.04.2023 15:00 - 244294123,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.04.2023 15:00 по 10.04.2023 15:00

С 10.04.2023 15:00 по 13.04.2023 15:00 - 231436538,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.04.2023 15:00 по 13.04.2023 15:00

- С 13.04.2023 15:00 по 16.04.2023 15:00 - 218578952,94 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.04.2023 15:00 по 16.04.2023 15:00
- С 16.04.2023 15:00 по 19.04.2023 15:00 - 205721367,47 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.04.2023 15:00 по 19.04.2023 15:00
- С 19.04.2023 15:00 по 22.04.2023 15:00 - 192863782,01 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.04.2023 15:00 по 22.04.2023 15:00
- С 22.04.2023 15:00 по 25.04.2023 15:00 - 180006196,54 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.04.2023 15:00 по 25.04.2023 15:00
- С 25.04.2023 15:00 по 28.04.2023 15:00 - 167148611,07 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.04.2023 15:00 по 28.04.2023 15:00
- С 28.04.2023 15:00 по 01.05.2023 15:00 - 154291025,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.04.2023 15:00 по 01.05.2023 15:00
- С 01.05.2023 15:00 по 04.05.2023 15:00 - 141433440,14 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.05.2023 15:00 по 04.05.2023 15:00
- С 04.05.2023 15:00 по 07.05.2023 15:00 - 128575854,67 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.05.2023 15:00 по 07.05.2023 15:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 марта 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
с0TnOFxEf6mWjPGTgk6928xiR9iWZdBuVfmWy+Ra0vo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
VJb3dRjwngYAc+2CCRhpJrOcnVgc1xqt35k6UjNqMNU=