

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000520
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 февраля 2023 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	31 марта 2023 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	03 апреля 2023 08:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток составляет 10% от начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Юровского Сергея Владимировича. Реквизиты для внесения задатка: Получатель: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При не поступлении задатка в срок приема заявок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка, считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту support@ru-trade24.ru.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 апреля 2023 09:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с утверждения протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. ДКП заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Получатель Юровский Сергей Владимирович, ИНН 701705136604, р/сч 40817810864001225463 в ПАО Сбербанк Томское отделение N 8616, к/сч 30101810800000000606, БИК 046902606). Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
---	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Юровский
Имя:	Сергей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	701705136604

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Томской области
Номер дела о банкротстве:	A67-6842/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Томской области от 15.12.2020г. (рез. часть от 08.12.2020г.)

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сабитов
Имя:	Равиль
Отчество:	Хантимерович

ИНН:	701900710195
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17248

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сабитов
Имя:	Равиль
Отчество:	Хантимерович
ИНН:	701900710195
Почтовый индекс:	634009
Страна:	Россия
Регион/Область:	Томская область
Город/Населенный пункт:	Томск
Улица:	Войкова
Дом:	61
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	92
Адрес электронной почты:	sabitov@hp.tomica.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 955-4916

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 062 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	103 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Квартира N 3, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Яковлева, 87а, общей площадью 27,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100062:1580. Ознакомление с имеющейся документацией и предметом торгов, а так же получение дополнительных сведений об имуществе и его характеристиках, осуществляется по адресу: 634034, г. Томск, ул. Белинского, 53 "б", оф. 509, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 (время местное) предварительно созвонившись по телефону +7-903-955-49-16 или направив сообщение по e-mail: sabitov@hp.tomica.ru, согласовав дату и время ознакомления.
Размер задатка, руб.:	206 200,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 111 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	105 550,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 2: Квартира N 6, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Яковлева, 87а, общей площадью 29,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100062:1583. Ознакомление с имеющейся документацией и предметом торгов, а так же получение дополнительных сведений об имуществе и его характеристиках, осуществляется по адресу: 634034, г. Томск, ул. Белинского, 53 "б", оф. 509, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 (время местное) предварительно созвонившись по телефону +7-903-955-49-16 или направив сообщение по e-mail: sabitov@hp.tomica.ru, согласовав дату и время ознакомления.

Размер задатка, руб.:	211 100,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 февраля 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
q8lcahjvDoerХуKJ2cxJtYHFkC9Wk72LtP6+xx4Qncg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
YaRkpYFX1CttC1fmQ5jYCz7f2ReNCVQAhHRDcTIITBU=