

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000430
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 января 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	02 марта 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Козадаева С.В., за лот N_ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 марта 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов либо единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет Должника по реквизитам: получатель Козадаев Станислав Вячеславович (ИНН 772155789770) р/с N40817810638260274985 в ПАО "Сбербанк" к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Козадаев
Имя:	Станислав
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	772155789770

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-305733/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу N A40-305733/18

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Османова
Имя:	Венера
Отчество:	Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
--------------------------------	-----

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Находится в залоге у АКБ "Пересвет" ПАО. Лот N1 - Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:525, площадь 500 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Подмошье, уч-к 102.1; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:458, площадь 1300 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Дмитров, д. Подмошье, дом 102а; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Гостевой дом, площадь 154,2 кв.м; назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; количество этажей: 3, в том числе подземных 0; кадастровый номер:50:04:0210109:1959; адрес: 141832, Московская область, г Дмитров, д Подмошье, д 102А.</p> <p>Гараж, площадью 68,3 кв.м.; назначение: нежилое; кадастровый номер 50:04:0210109:1951; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, участок 102.1</p> <p>Жилой дом, площадь 577,9 кв.м., назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; кадастровый номер: 50:04:0210109:1944; количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, д 102А</p> <p>Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89154442205, или эл.почте sac@list.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	8 000 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд;Жилые здания (помещения);Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 января 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
F6malbEmk/HabdwwzHNMgLijmv7PWsRbB082MsgZAxyU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FWFLudbQ3SD1iWzRKtrT50ZKAVccxyqsrku2olAYtmE=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
kWLGosFv5zMVGJwejsu8ChXa7LO4f+5CJZNFERXkjU0=