

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000423
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. По торгам в форме конкурса к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;</li><li>2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары(работы, услуги) по регулируемым ценам(тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров(работ, услуг);</li><li>3. Обеспечивать теплоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", адрес: Моск.обл., Красногорский р-н, г.Красногорск восточнее мкр.Опалиха.</li></ol> <p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);</li><li>2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.</li></ol>

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. По торгам в форме конкурса к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;</li><li>2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары(работы, услуги) по регулируемым ценам(тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров(работ, услуг);</li><li>3. Обеспечивать теплоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", адрес: Моск.обл., Красногорский р-н, г.Красногорск восточнее мкр.Опалиха.</li></ol> <p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);</li><li>2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.</li></ol>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. По торгам в форме конкурса к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;
  2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары(работы, услуги) по регулируемым ценам(тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров(работ, услуг);
  3. Обеспечивать теплоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", адрес: Моск.обл., Красногорский р-н, г.Красногорск восточнее мкр.Опалиха.
- К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:
- 1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
  - 2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N\_ по продаже имущества АО "Пересвет-Инвест" за лот N\_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 марта 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Пересвет-Инвест" (ИНН 7723021319) N40702810900010000040 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АО "Пересвет-Инвест"
Краткое наименование:	АО "ПИ"
Фирменное наименование:	АО "Пересвет-Инвест"
ИНН:	7723021319
ОГРН:	1027700010030

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-27892/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019(рез.05.09.2019) по делу A40-27892/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Власов
Имя:	Владислав
Отчество:	Викторович

ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 260 125,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Газопровод низкого давления, протяженность: 10м., кад.N50:11:0040201:832, адрес: Московская обл., г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха; газопровод среднего давления, протяженность:337м., кад.N50:11:0040201:836, адрес: Московская обл., г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха; газопровод низкого давления, протяженность: 27м., кад.N50:11:0040201:1019, адрес: Московская обл., г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха, аллея Римского-Корсакова; газопровод среднего давления, протяженность: 25м., кад.N50:11:0040201:1020, адрес: Московская обл., г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха, аллея Римского-Корсакова; модульный газорегуляторный пункт МРП-7000 N3044, площадь 2,1кв.м., кад.N50:11:0040201:835, адрес: Московская обл., г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха; газорегуляторный шкаф МРП-900 N3245, площадь 2,7кв.м., кад.N50:11:0040201:1021, адрес: Московская обл., г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха, аллея Римского-Корсакова. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий;Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00 - 2260125,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00

С 26.01.2023 15:00 по 31.01.2023 15:00 - 2034112,50 руб.

Периоды приема заявок:  
С 26.01.2023 15:00 по 31.01.2023 15:00  
С 31.01.2023 15:00 по 03.02.2023 15:00 - 1808100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.01.2023 15:00 по 03.02.2023 15:00  
С 03.02.2023 15:00 по 08.02.2023 15:00 - 1582087,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.02.2023 15:00 по 08.02.2023 15:00  
С 08.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00 - 1356075,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00  
С 13.02.2023 15:00 по 16.02.2023 15:00 - 1130062,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.02.2023 15:00 по 16.02.2023 15:00  
С 16.02.2023 15:00 по 21.02.2023 15:00 - 904050,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.02.2023 15:00 по 21.02.2023 15:00  
С 21.02.2023 15:00 по 28.02.2023 15:00 - 678037,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.02.2023 15:00 по 28.02.2023 15:00  
С 28.02.2023 15:00 по 03.03.2023 15:00 - 452025,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.02.2023 15:00 по 03.03.2023 15:00  
С 03.03.2023 15:00 по 09.03.2023 15:00 - 226012,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.03.2023 15:00 по 09.03.2023 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	21 января 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 января 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GIJjavkWk5e7i3+IXBRGBdLUT0muV4hEp6n6XsHsp/nE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
хаPkYZuoUUKapdqYWHSEtiDyoEx0DZgBPbqOdIcrTfw=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
KR7eAvQ7lqs5lw//blvgerTwjdsXAhz3v20rqhJ5hlw=