

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000404
Задаток	ЭТП- "РуТрейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения: - о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему; - о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 января 2023 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	20 февраля 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	21 февраля 2023 12:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет организатору торгов в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, другие документы необходимые в соответствии с законодательством РФ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Для участия в торгах необходимо в указанный срок приема заявок подать заявку и внести сумму задатка в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота на расчетный счет оператора ООО "Ру-Трейд", Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001 (обязательно указывать номер торгов ЭТП).</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Торги проводятся на повышение начальной стоимости, шаг повышения составляет 5% от начальной цены. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>21 февраля 2023 00:00</p>

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи лицом, с которым заключается договор купли-продажи, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет, указанный в предложении о заключении договора купли-продажи: Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Победитель торгов обязан оплатить полную стоимость имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Дополнительные условия. При реализации имущества в соответствии с настоящим Положением право преимущественной покупки, предусмотренное ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации не подлежит применению. Публикация сообщения о проведении торгов является надлежащим извещением неограниченного круга лиц, в том числе остальных участников долевого собственности.
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Медведева
Имя:	Надежда
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	641300335562

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве:	A57-392/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Саратовской области от 06.12.2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Наименование СРО:	САУ СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19396

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
--------------------------------	-----------------

Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Почтовый индекс:	143300
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Наро-Фоминск
Улица:	а/я
Дом:	33
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	9057033321@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 703-3321

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	108 550,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 427,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в праве - Земельный участок, Кадастровый номер: 64:10:000000:33, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельскохозяйственного производства, Местоположение: Саратовская область, р-н Дергачевский, ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА "ВОСТОЧНЫЙ", Площадь: 117393000 кв.м., вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/584 (границы земельного участка не определены)
Размер задатка, руб.:	10 855,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 января 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
с0TnOFxEf6mWjPGTgk6928xiR9iWZdBuVfmWy+Ra0vo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ghbARSOx6MVujZvKCQtKeRfbBKbyhWpz5ae+o/q9tCQ=