

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000383
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в аукционе, принимаются на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru/), с 10:00 (мск) 29.12.2022 до 18:00 (мск) 24.01.2023. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Начальная цена продажи (НДС не облагается) составляет: Лот N1 51 300 руб. 00 копеек. Начальная цена продажи имущества действует первые 3 календарных дня с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на 5 130 рублей 00 копеек (10 % начальной цены продажи). Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 календарных дня. Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения продолжают по достижении "Цены отсечения" в размере 10 200 рублей 00 копеек. "Цена отсечения" действует на протяжении 3 календарных дней. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Сидоров Сергей Иванович Счет N 40817810355864753753 ИНН: 7707083893 КПП Банка: 784243001 БИК Банка: 044030653 Корр/счет банка: 30101810500000000653 Получатель: Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк"
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в электронном виде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 января 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по указанным в нем реквизитам.

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сидоров
Имя:	Сергей
Отчество:	Иванович
ИНН:	781018028672

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69021/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.10.2021 по делу N A56-109240/2020/утв.Полож

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пахтусов
Имя:	Иван
Отчество:	Николаевич
ИНН:	381015980201
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18903

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пахтусов
Имя:	Иван
Отчество:	Николаевич
ИНН:	381015980201
Почтовый индекс:	197022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 89
Адрес электронной почты:	pahtusov_ivan@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (981) 914-4773

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	51 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	97/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый N 53:17:0172165:42, общей площадью 830 кв. м.), расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, коллективное садоводство "Утро".
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.12.2022 00:00 по 31.12.2022 23:59 - 51300,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 29.12.2022 00:00 по 31.12.2022 23:59
С 01.01.2023 00:00 по 03.01.2023 23:59 - 46170,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.01.2023 00:00 по 03.01.2023 23:59
С 04.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 - 41040,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59
С 07.01.2023 00:00 по 09.01.2023 23:59 - 35910,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.01.2023 00:00 по 09.01.2023 23:59
С 10.01.2023 00:00 по 12.01.2023 23:59 - 30780,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.01.2023 00:00 по 12.01.2023 23:59
С 13.01.2023 00:00 по 15.01.2023 23:59 - 25650,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.01.2023 00:00 по 15.01.2023 23:59
С 16.01.2023 00:00 по 18.01.2023 23:59 - 20520,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.01.2023 00:00 по 18.01.2023 23:59
С 19.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 - 15390,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59
С 22.01.2023 00:00 по 24.01.2023 23:59 - 10260,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.01.2023 00:00 по 24.01.2023 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 декабря 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
HkjfSHKyYtJoG01ok8zgsTBY4SMGOBQj2vGUZUIbC9Y=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
aZ5hD3wfb1ZhX9WttegneXleOLw4lp7ghhIA7KUcGA=