

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100000382 |
| Задаток | ООО "Ру-Трейд" |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "Главстройгрупп" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 13 февраля 2023 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Главстройгрупп" (ИНН 7734667376) № 40702810100010005175 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | АО |
| Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛАВСТРОЙГРУПП" |
| Краткое наименование: | АО "ГЛАВСТРОЙГРУПП" |
| Фирменное наименование: | АО "ГЛАВСТРОЙГРУПП" |
| ИНН: | 7734667376 |
| ОГРН: | 1117746890513 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | NA40-105680/20-169-197 Б |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2021 (рез.09.12.2021) по делу NA40-105680/20-169-197 Б |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Скородумова |
| Имя: | Людмила |
| Отчество: | Вячеславовна |
| ИНН: | 503612983099 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "Возрождение" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19476 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Скородумова |
| Имя: | Людмила |
| Отчество: | Вячеславовна |
| ИНН: | 503612983099 |
| Почтовый индекс: | 142100 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | МОСКОВСКАЯ |
| Город/Населенный пункт: | Подольск |
| Улица: | СВЕРДЛОВА |
| Дом: | 32 |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | |
| Адрес электронной почты: | skorodumova.au@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (929) 583-2636 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 553 850,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N2: Земельный участок, площадь 150000 кв.м., земли населённых пунктов - для сельскохозяйственного использования, адрес: Тульская обл., Веневский район, д. Сетка, ул. Новая, примерно в 500 м по направлению на юго-запад от д.14, кад.№ 71:05:010206:498. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89295832636 или эл.почте skorodumova.au@mail.ru. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.01.2023 15:00 по 16.01.2023 15:00 - 1553850,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 15:00 по 16.01.2023 15:00

С 16.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00 - 1398465,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00

С 23.01.2023 15:00 по 30.01.2023 15:00 - 1243080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 15:00 по 30.01.2023 15:00

С 30.01.2023 15:00 по 06.02.2023 15:00 - 1087695,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2023 15:00 по 06.02.2023 15:00

С 06.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00 - 932310,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 29 декабря 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |

| | |
|--|-----------------|
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 28 декабря 2022 |
|--|-----------------|

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
/GreVxZM6QMKEyELkxncF1/AvkJyq8wHN7b8x16J4bA=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
P9qPnEwTci0rk7HCEVGJm0MbnBCpwjs68k5oTO09iAw=