

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000381
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "Главстройгрупп" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 февраля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Главстройгрупп" (ИНН 7734667376) № 40702810100010005175 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛАВСТРОЙГРУПП"
Краткое наименование:	АО "ГЛАВСТРОЙГРУПП"
Фирменное наименование:	АО "ГЛАВСТРОЙГРУПП"
ИНН:	7734667376
ОГРН:	1117746890513

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-105680/20-169-197 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2021 (рез.09.12.2021) по делу NA40-105680/20-169-197 Б

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Скородумова
Имя:	Людмила
Отчество:	Вячеславовна
ИНН:	503612983099
Наименование СРО:	Союз АУ "Возрождение"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19476

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Скородумова
Имя:	Людмила
Отчество:	Вячеславовна
ИНН:	503612983099
Почтовый индекс:	142100
Страна:	Россия
Регион/Область:	МОСКОВСКАЯ
Город/Населенный пункт:	Подольск
Улица:	СВЕРДЛОВА
Дом:	32
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	skorodumova.au@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (929) 583-2636

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	50 518 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок (ЗУ), площадь 2083 кв.м., категория земель: Земли населённых пунктов для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пос. Воскресенское, вблизи дер. Ямонтово, кад. N 50:21:0130206:812. Здание, жилое строение (дачный дом), назначение: нежилое здание, 2-х этажное, площадь 424,6 кв.м., адрес: г. Москва, пос. Сосенское, дер. Столбово, ул. Геологов, д. 32Б, кад. N77:17:0130206:50. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89295832636 или эл.почте skorodumova.au@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд; Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.01.2023 15:00 по 16.01.2023 15:00 - 50518800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 15:00 по 16.01.2023 15:00

С 16.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00 - 47992860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00

С 23.01.2023 15:00 по 30.01.2023 15:00 - 45466920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 15:00 по 30.01.2023 15:00

С 30.01.2023 15:00 по 06.02.2023 15:00 - 42940980,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2023 15:00 по 06.02.2023 15:00

С 06.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00 - 40415040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 декабря 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
/GreVxZM6QMKEyELkxncF1/AvkJyq8wHN7b8x16J4bA=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
P9qPnEwTci0rk7HCEVGJm0MbnBCpwjs68k5oTO09iAw=