

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100000342 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 26 декабря 2022 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 06 февраля 2023 15:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> |

| | |
|---|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток-20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Менелай" за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 08 февраля 2023 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) путем перечисления денежных средств на р/с ООО "Менелай" ИНН 7703189962, N 40702810301300020060 в АО "Альфа-Банк" к/с 30101810200000000593 БИК 044525593. |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕНЕЛАЙ" |
| Краткое наименование: | ООО "Менелай" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕНЕЛАЙ" |
| ИНН: | 7703189962 |
| ОГРН: | 1027739808821 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-259330/2018 183-176 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г.Москвы от 17.01.2019 по делу A40-259330/2018 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия: | Серкина |

| | |
|--|-------------------|
| Имя: | Марина |
| Отчество: | Александровна |
| ИНН: | 372800099901 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 413 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Почтовый индекс: | 140000 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Московская область |
| Город/Населенный пункт: | Люберцы |
| Улица: | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ |
| Дом: | 259 |
| Корпус, строение: | ЛИТЕР Д |
| Офис/ Квартира: | ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о лоте N1

| | |
|--|----------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 161 677 106,10 |
|--|----------------|

| | |
|--|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Нежилое пом. N1, расположенное в многоквартирном жилом доме (далее МЖД), адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.11, пом.1, площадь 392,8 кв.м., кад.N 50:42:0010310:12472; нежилое пом. N2, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.11, пом.3, площадь 372 кв.м., кад.N 50:42:0010310:12474; нежилое пом. N3, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.7, пом.7, площадь 191 кв.м., кад.N 50:42:0010310:12849; нежилое пом. N4, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.7, пом.6, площадь 168,6 кв.м., кад.N50:42:0010310:12848; нежилое пом. N5, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.7, пом.4, площадь 163,5 кв.м., кад.N 50:42:0010310:12847 ; нежилое пом. N6, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.7, пом.3, площадь 180 кв.м., кад.N 50:42:0010310:12845; нежилое пом. N7, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.7, пом.1, площадь 212,8 кв.м., кад.N 50:42:0010310:12843; нежилое пом. N8, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.9, пом.6, площадь 191 кв.м., кад.N 50:42:0010310:13817 ; нежилое пом. N9, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.9, пом.5, площадь 168,6 кв.м., кад.N 50:42:0010310:13815; нежилое пом. N10, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.9, пом.3, площадь 163,5 кв.м., кад. N 50:42:0010310:13813; нежилое пом. N11, расположенное в МЖД, адрес: Московская обл, г. Долгопрудный, Новый 6-р, д.9, пом.1, площадь 392,8 кв.м., кад.N 50:42:0010310:13811. Дополнительная информация об имуществе, торгах, через организатора торгов, по тел. 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| Размер задатка, руб.: | 32 335 421,22 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 24 декабря 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 22 декабря 2022 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Mr3J3rGxr763pNYXvAu73irhyQyCondXg3H1tX1VsOY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
dAL6UP9ZtpYyqw8B+3UeTUPgitWCwtM1dFK7thTYFAs=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
JT0Ivau39izSC4qckYrbLkP5oWX2oCB/pDIMDIr2/II=