

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000277
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 декабря 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 февраля 2023 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	08 февраля 2023 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия в торгах необходимо: в срок приёма заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.  
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 февраля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Торги и заключение по их результатам договоров купли-продажи имущества будут осуществляться с учётом особенностей, установленных Указом Президента №81 Указ Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 31.03.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации". Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.</p> <p>Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк "БИК" Банка получателя: 044959698 Кор. Сч. Банка получателя: 3010181010000000698 "Сч. N" получателя: 40702810843000003458 "ИНН получателя": 7814590200 "Получатель": ООО "СМУ N 115"</p> <p>Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.</p> <p>Если к торгам будет допущен только один участник, с заявкой о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.</p> <p>Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.</p> <p>В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор автоматически расторгается, задаток покупателю не возвращается, и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.</p>

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №115"
Краткое наименование:	ООО "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №115"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №115"
ИНН:	7814590200
ОГРН:	1137847419698

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-90655/2018

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (резольтивная часть от 23.10.2019 г.)
---	---

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Почтовый индекс:	173000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Михайлова
Дом:	2А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 725 748,48
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	86 287,42
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: Дебиторская задолженность: право требования к Комарову Владимиру Геннадьевичу (ИНН 781404225876) (убытки взысканные в пользу ООО "СМУ-115") в размере 12 878 720,00 руб. (на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2020 по делу NA56-90655/2018/уб.1; Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу N A56-90655/2018/уб.1). Начальная цена продажи 1 725 748,48 руб. НДС не облагается. В случае частичного погашения выставленных на продажу прав требования цена продажи соответствующего лота уменьшается пропорционально размеру такого погашения. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту конкурсного управляющего: d1357d123@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	345 149,70
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	549 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	27 475,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 2: Дебиторская задолженность: право требования к Комарову Владимиру Геннадьевичу (ИНН 781404225876) (требование взысканное в пользу ООО "СМУ-115") в размере 2 198 000,00 руб. (на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.07.2021 по делу NA56-90655/2018/сд.1). Начальная цена продажи 549 500,00 руб. НДС не облагается. В случае частичного погашения выставляемых на продажу прав требования цена продажи соответствующего лота уменьшается пропорционально размеру такого погашения. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту конкурсного управляющего: d1357d123@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	109 900,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 декабря 2022

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
с0TnOFxEf6mWjPGTgk6928xiR9iWZdBuVfmWy+Ra0vo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
zUS2MWQKacsMLP8rQpEM/O6x7jNvND/8NbjvE3HFTd8=