

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000330
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, СРО, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток по следующим реквизитам: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Для участия в торгах, задаток должен поступить в период действия цены. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Участнику торгов, не победившему в торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отзыва Заявителем поданной заявки задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем. В случае снятия предмета торгов с торгов задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем Торгов ППП (далее также Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 февраля 2023 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продаваемое имущество находится в долевой собственности. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий извещает другого участника долевой собственности на соответствующий лот в порядке, определенном положениями ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации о возможности реализации им преимущественного права на приобретение доли в праве общей долевой собственности. В случае, если участник долевой собственности соглашается приобрести долю в праве на объект недвижимости, по цене, предложенной победителем торгов, финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней направляет ему предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления участником по адресу: город Вологда Советский проспект дом 6 офис 225. Расходы по регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Если участник долевой собственности не приобретет продаваемую долю в праве собственности на соответствующий лот в течение месяца со дня получения извещения, или в более ранние сроки не откажется в нотариальной форме от преимущественного права покупки, финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней с даты истечения одного месяца с момента получения уведомления либо даты получения отказа от преимущественного права покупки участника долевой собственности направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления участником по адресу: город Вологда Советский проспект дом 6 офис 225. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена максимальная цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:  
Получатель: Фокин Юрий Серафимович  
ИНН 290900106595  
Номер счета: 40817810712001934099  
Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 041909644  
Корр. счёт: 30101810900000000644  
ИНН 7707083893 КПП 352502001  
При заключении договора с лицом, выигравшим

	торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Фокин
Имя:	Юрий
Отчество:	Серафимович
ИНН:	290900106595

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела о банкротстве:	A05-2494/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ от 1 декабря 2020 г. по делу N A05-2494/2020

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Бухарин
Имя:	Сергей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	352512591279
Наименование СРО:	ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15318

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бухарин
Имя:	Сергей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	352512591279
Почтовый индекс:	160000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская область
Город/Населенный пункт:	Вологда
Улица:	Советский проспект
Дом:	6
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	229
Адрес электронной почты:	vi.danilova.16@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 235-9707

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 123 100,00
--	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Здание (Нежилое здание, Материальный склад), по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, кол. этажей: 1, к.н. 29:03:000000:813, площ. 831,5 кв.м (земельный участок под ним находится в муниципальной собственности). С имуществом можно познакомиться по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, по предварительной записи у организатора торгов с 09:00 до 18:00 в рабочие дни с 09.01.2023 по 17.02.2023 (с пн. по пт.) (тел: 8-921-235-97-07, email: bukharin.serg@gmail.com, 160000, обл Вологодская, г Вологда, пр-кт Советский).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.01.2023 00:01 по 13.01.2023 23:59 - 2123100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 00:01 по 13.01.2023 23:59

С 16.01.2023 00:01 по 20.01.2023 23:59 - 1910790,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 00:01 по 20.01.2023 23:59

С 23.01.2023 00:01 по 27.01.2023 23:59 - 1698480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 00:01 по 27.01.2023 23:59

С 30.01.2023 00:01 по 03.02.2023 23:59 - 1486170,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2023 00:01 по 03.02.2023 23:59

С 06.02.2023 00:01 по 10.02.2023 23:59 - 1273860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2023 00:01 по 10.02.2023 23:59

С 13.02.2023 00:01 по 17.02.2023 23:59 - 1061550,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2023 00:01 по 17.02.2023 23:59

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	28 декабря 2022
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	20 декабря 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
k55YIV5x6Tupn3TBcFU/7FqDiyMwc6jUFdGZIIWFwEg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
QU+vG8FWD/Yotl0Uso4TXPuQMf2OMCoo0emdV9UB9gY=