

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000332
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20% (двадцати процентов) от начальной продажной цены соответствующего периода. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Шмигель Родион Владимирович ИНН 532114004460 р/с N40817810143861180008 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 марта 2023 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника, указанный для внесения задатков. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шмигель
Имя:	Родион
Отчество:	Владимирович
ИНН:	532114004460

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-7056/2021

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника
---	---

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Романов
Имя:	Юрий
Отчество:	Петрович
ИНН:	532101709054
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Романов
Имя:	Юрий
Отчество:	Петрович
ИНН:	532101709054
Почтовый индекс:	173003
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Большая Санкт-Петербургская
Дом:	10
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	12
Адрес электронной почты:	audit-appraise@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 600-0780

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 377 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 52,80 кв. м), расположенное по адресу: 173502, Новгородская область, Новгородский район, д.Подберезье, ул. Новая, д.5, кв.55.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.12.2022 00:00 по 28.12.2022 00:00 - 1377000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2022 00:00 по 28.12.2022 00:00

С 28.12.2022 00:00 по 04.01.2023 00:00 - 1308150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.12.2022 00:00 по 04.01.2023 00:00

С 04.01.2023 00:00 по 11.01.2023 00:00 - 1239300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2023 00:00 по 11.01.2023 00:00

С 11.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00 - 1170450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00

- С 18.01.2023 00:00 по 25.01.2023 00:00 - 1101600,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.01.2023 00:00 по 25.01.2023 00:00
- С 25.01.2023 00:00 по 01.02.2023 00:00 - 1032750,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.01.2023 00:00 по 01.02.2023 00:00
- С 01.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00 - 963900,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00
- С 08.02.2023 00:00 по 15.02.2023 00:00 - 895050,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.02.2023 00:00 по 15.02.2023 00:00
- С 15.02.2023 00:00 по 22.02.2023 00:00 - 826200,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.02.2023 00:00 по 22.02.2023 00:00
- С 22.02.2023 00:00 по 01.03.2023 00:00 - 757350,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.02.2023 00:00 по 01.03.2023 00:00
- С 01.03.2023 00:00 по 08.03.2023 00:00 - 688500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.03.2023 00:00 по 08.03.2023 00:00
- С 08.03.2023 00:00 по 15.03.2023 00:00 - 619650,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.03.2023 00:00 по 15.03.2023 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 декабря 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
fGQL5rmN7O0z/R8qFiGpHvaVnCyсpKK8StbAafEs6DQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bzheqHgej0m7Matq64uZu29HOF+YThmZcXahQMTByTI=