

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000325
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки: "Ру.Трейд" (Союз Операторов Электронных Площадок) - на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым</p> <p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.</p> <p>4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;</li><li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.</li><li>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li></ol>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление задатка в установленный срок. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП); документа, удостоверяющего личность (для ф/л); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки.

Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения каждые 3 (три) календарных дня с момента опубликования сообщения;

	<p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах; При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 7.3.2., 7.3.3. прикрепленного Положения.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Размер задатка - 10 % от начальной цены продажи имущества. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель Анохин Олег Юрьевич ИНН получателя 663001971245, р/сч 40817810016548987833, Уральский банк ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, КПП 665843001, БИК 046577674, Кор/сч 30101810500000000674, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Анохина Олега Юрьевича".</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>7.5.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.</p> <p>В случае если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.</p> <p>Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	15 февраля 2023 09:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника Договор купли-продажи по результатам торгов заключается между продавцом и победителем в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата должна быть осуществлена победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный торгов/Сособственником.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

8.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. В случае приобретения Имущества Сособственником, Сособственник обязан в течение 30 календарных дней произвести оплату Имущества по цене, установленной на торгах. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

7.8. Прежде чем заключить договор купли-продажи с победителем торгов, финансовый управляющий обязан уведомить о возможности приобрести Имущество прочих собственников долей продаваемого имущества (преимущественное право). На основании требований статьи 250 ГК РФ при реализации Имущества третьему лицу, иные долевые собственники могут приобрести его за определенную сумму, предложенную победителем торгов. Финансовый управляющий путем направления уведомления лично каждому собственнику (в случае наличия сведений об адресе собственника), либо путем размещения на сайте ЕФРСБ, извещает их о намерении произвести реализацию и указывает точную сумму сделки и другие условия, на которых она осуществляется.

Передать предмет продажи победителю торгов можно только в случае, когда остальные собственники откажутся от своего

	преимущественного права на выкуп Имущества, либо не выскажут свое согласие на его приобретение. Срок приема заявок на выкуп Имущества иными собственниками составляет 14 календарных дней с даты направления уведомления. В случае не поступления в данный срок заявок, указанное считается отказом от преимущественного приобретения Имущества. В случае изъявления желания воспользоваться преимущественным правом, такой долевой собственник обязан в течение 30 календарных дней произвести оплату Имущества по цене, установленной на торгах.
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Анохин
Имя:	Олег
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	663001971245

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-27015/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	ОПРЕДЕЛЕНИЕ об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина от 17.06.2022 года

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Печорин
Имя:	Сергей
Отчество:	Игоревич
ИНН:	665911093846
Наименование СРО:	Союз "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17786

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Печорин
Имя:	Сергей
Отчество:	Игоревич
ИНН:	665911093846
Почтовый индекс:	620062
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская область
Город/Населенный пункт:	Екатеринбург
Улица:	Чебышева
Дом:	4
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	10Б
Адрес электронной почты:	arbitr96@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (901) 230-5911

**Сведения о лоте N1**

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	25 742,93
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	доля в праве собственности на следующий объект недвижимости: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 66:02:1702014:24 Дата присвоения кадастрового номера: 04.07.1997 Местоположение: Местоположением установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 520 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Артемовский, (Садово-огородническое товарищество "Тополек" сад. Уч. N24), ул. Загородная, дом 11 Площадь: 621 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. вид права, доля в праве: долевая собственность доли дата гос. регистрации: 21.02.2022 номер государственной регистрации: 66:02:1702014:24-66/102/2022-4 основание государственной регистрации: документ о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки, выдан 10.06.2021 Имеется преимущественное право по выкупу иных сосособственников
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.12.2022 09:00 по 23.12.2022 09:00 - 25742,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2022 09:00 по 23.12.2022 09:00

С 23.12.2022 09:00 по 26.12.2022 09:00 - 24455,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.12.2022 09:00 по 26.12.2022 09:00

С 26.12.2022 09:00 по 29.12.2022 09:00 - 23168,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 09:00 по 29.12.2022 09:00

С 29.12.2022 09:00 по 01.01.2023 09:00 - 21881,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 09:00 по 01.01.2023 09:00

С 01.01.2023 09:00 по 04.01.2023 09:00 - 20594,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2023 09:00 по 04.01.2023 09:00

С 04.01.2023 09:00 по 07.01.2023 09:00 - 19307,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2023 09:00 по 07.01.2023 09:00

С 07.01.2023 09:00 по 10.01.2023 09:00 - 18020,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.01.2023 09:00 по 10.01.2023 09:00

С 10.01.2023 09:00 по 13.01.2023 09:00 - 16732,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2023 09:00 по 13.01.2023 09:00

С 13.01.2023 09:00 по 16.01.2023 09:00 - 15445,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2023 09:00 по 16.01.2023 09:00

С 16.01.2023 09:00 по 19.01.2023 09:00 - 14158,58 руб.



Периоды приема заявок:  
С 16.01.2023 09:00 по 19.01.2023 09:00  
С 19.01.2023 09:00 по 22.01.2023 09:00 - 12871,43 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.01.2023 09:00 по 22.01.2023 09:00  
С 22.01.2023 09:00 по 25.01.2023 09:00 - 11584,28 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.01.2023 09:00 по 25.01.2023 09:00  
С 25.01.2023 09:00 по 28.01.2023 09:00 - 10297,13 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.01.2023 09:00 по 28.01.2023 09:00  
С 28.01.2023 09:00 по 31.01.2023 09:00 - 9009,98 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.01.2023 09:00 по 31.01.2023 09:00  
С 31.01.2023 09:00 по 03.02.2023 09:00 - 7722,83 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.01.2023 09:00 по 03.02.2023 09:00  
С 03.02.2023 09:00 по 06.02.2023 09:00 - 6435,68 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.02.2023 09:00 по 06.02.2023 09:00  
С 06.02.2023 09:00 по 09.02.2023 09:00 - 5148,53 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.02.2023 09:00 по 09.02.2023 09:00  
С 09.02.2023 09:00 по 12.02.2023 09:00 - 3861,38 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.02.2023 09:00 по 12.02.2023 09:00  
С 12.02.2023 09:00 по 15.02.2023 09:00 - 2574,29 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.02.2023 09:00 по 15.02.2023 09:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 декабря 2022



*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
kAPLy/eYHgYRVTF6+5AYepT8tjp2HeU2QYfYBdO460=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
YLNx7w/UZbpGS96jBSdFC9aOBLGn+CnjIS/dQLHKpec=