

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000319
Задаток	ОАО "ДСК"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 декабря 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 января 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ОАО "ДСК" (ИНН 3728000058) N40702810412040103556 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ДСК" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 февраля 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата производится не позднее 30 дней с момента подписания ДКП, в следующем порядке: денежные средства, вырученные от реализации имущества, обремененного залогом, направляются за вычетом части задатка определенной в процентном соотношении между залоговым и не залоговым имуществом от общего размера задатка и приходящегося на имущество обремененное залогом, на счет ОАО "ДСК" (ИНН 3728000058) №40702810312030103556 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, обремененного залогом, направляются за вычетом части задатка определенной в процентном соотношении между залоговым и не залоговым имуществом от общего размера задатка и приходящегося на имущество не обремененное залогом на р/с ОАО "ДСК" (№40702810600900005848 в АО "Банк ДОМ.РФ", БИК 044525266 к/с 30101810345250000266).</p>

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Краткое наименование:	ОАО "ДСК"
Фирменное наименование:	ОАО "ДСК"
ИНН:	3728000058
ОГРН:	1033700050581

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4841/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 19.07.2017 по делу №A17-4841/2015

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Павлов
Имя:	Дмитрий

Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	682965222848
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14235

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	569 655 630,00
--	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Недвижимое имущество не находящееся в залоге: Физкультурно-оздоровительное строение (Литер А3-А5, а1-а6) площадь 3772,6 кв.м, кад.N 37:24:010453:89; Градирня (Литер ХХХV) площадью застройки 37,1 кв.м. кад.N 37:24:010453:651;Тепловой пункт (Литер Ж-Ж1) площадь 471,9 кв.м. кад.N 37:24:010453:650; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная база, площадь 63789 кв.м, кад.N 37:24:010453:876 (незастроенная часть площадью 37638,98 кв.м); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная база, площадь 990 кв.м., кад.N 37:24:010453:4; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная база, площадь 237 627 кв.м., кад.N 37:24:010453:875 (незастроенная часть площадью 127273,64 кв.м.); Недвижимое имущество находящееся в залоге: ПАО "Специализированный застройщик "Орелстрой" (ИНН 5751005940) и ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893): Склад металла (Литер А6-А7) площадь 2259,1 кв.м. кад.N 37:24:010453:90; Здание общежития (Литер А19) площадь 566,8 кв.м. кад.N 37:24:010453:93; Здание лечебно-оздоровительного комплекса (Литер А20) площадь 786,5 кв.м. кад.N 37:24:010453:99; Станция очистки воды (Литер А24) площадь 896,4 кв.м. кад.N 37:24:010453:95; Проходная (центр.) (Литер А25) площадь 18,3 кв.м. кад.N 37:24:010453:96; Здание административное УПТК (Литер А26) площадь 602,4 кв.м. кад.N 37:24:010453:97; Блок гаражей (рядом с центральной проходной) (Литер А27) площадь 385,1 кв.м. кад.N 37:24:010453:52; Станция нас. Пневмонасосная (Литер А28) площадь 126,9 кв.м. кад.N 37:24:010453:53; Весовая заполнителей КПД-1 (Литер А92-А93, Г3) площадь 13,7 кв.м. кад.N 37:24:010453:85; Склад готовой продукции (Литер Г1) площадь 8268,2 кв.м. кад.N 37:24:010453:58; Реконструкция КПД-4 (здания формовочного цеха, здания арматурного цеха, здание БСЦ, склад готовой продукции) (Литер А-А2) площадью застройки 27676,7 кв.м. кад.N 37:24:010453:649; Галерея подачи заполнителей в САБРЗы КПД-1, галерея подачи заполнителей от САБРАЗы до БСЦ-1 (Литер А8-А17) площадь 1736,1 кв.м. кад.N 37:24:010453:91; Здание склада РМЦ (Литер А29) площадь 165,6 кв.м. кад.N 37:24:010453:54; Вспомогательные помещения КПД-2 (РМЦ), здание электроцеха (Литер А30-А32) площадь 1319,9 кв.м. кад.N 37:24:010453:55; Бытовые помещения КПД-2 (Литер А33-А34) площадь 246 кв.м. кад.N 37:24:010453:56; КПД-2 (Литер А35-А44) площадь 8620,2 кв.м. кад.N 37:24:010453:57; Здание РСУ (Литер А45) общей площадью 331,9 кв.м. кад.N 37:24:010453:60; Административно-бытовое 2-х этажное здание (Литер А46-А48) площадь 675,8 кв.м. кад.N 37:24:010453:61; Компрессорная станция (Литер А49) площадь 682,6 кв.м. кад.N 37:24:010453:62; Центральный склад (Литер А50-А52) площадь 1030,7 кв.м. кад.N 37:24:010453:63; Трансформаторная подстанция (Литер А53) площадь 57,7 кв.м. кад.N 37:24:010453:64; Дизельная (Литер А54) площадь 50,8 кв.м. кад.N 37:24:010453:65; РП-2 (Литер 55) площадь 158,7 кв.м. кад.N 37:24:010453:100; Здание ПСХ (Литер А56) площадь 455,5 кв.м. кад.N 37:24:010453:101; Котельная (Литер А57-А59) площадь 706,8 кв.м. кад.N 37:24:010453:66; Диспетчерская управления механизации (литер А60) площадь 53,6 кв.м. кад.N 37:24:010453:67; Склад материальный неотапливаемый (модуль) (Литер А66) площадь 1783 кв.м. кад.N 37:24:010453:68; Мазутонасосная станция (Литер А67) площадь 161,4 кв.м. кад.N 37:24:010453:103; Станция оборотного водоснабжения (Литер А68) площадь 13,4 кв.м. кад.N 37:24:010453:69; Отделение химдобавок (Литер А69) площадь 187 кв.м. кад.N 37:24:010453:70;

	<p>Канализационно-насосная станция (Литер А70) площадь 34,9 кв.м. кад.№ 37:24:010453:104; Прирельсовый склад цемента (Литер А71-А74) площадь 336,2 кв.м. кад.№ 37:24:010453:105; Сушилка в здании разгрузки п/вагонов УПТК (Литер А75-А77) площадь 413,1 кв.м. кад.№ 37:24:010453:71; Насосная станция (Литер А80) площадь 7,5 кв.м. кад.№ 37:24:010453:73; Насосная станция (Литер А81) площадь 7,8 кв.м. кад.№ 37:24:010453:74; Насосная станция (Литер А82) площадь 17,2 кв.м. кад.№ 37:24:010453:75; Бытовка у склада готовой продукции (Литер А83) площадь 15,9 кв.м. кад.№ 37:24:010453:79; Диспетчерская КПД-4 (Литер А84) площадь 22,2 кв.м. кад.№ 37:24:010453:80; Гараж железобетонный (Литер А85) площадь 55,8 кв.м. кад.№ 37:24:010453:81; Проходная базы механизации (Литер А86) площадь 15,4 кв.м. кад.№ 37:24:010453:82; Весовая заполнителей (Литер А87-А88) площадь 11,2 кв.м. кад.№ 37:24:010453:83; Бытовка у склада материалов (Литер А89-А91) площадь 29,5 кв.м. кад.№ 37:24:010453:84; Весовая КПД-4 (Литер А94) площадь 15,5 кв.м. кад.№ 37:24:010453:86; Бытовое помещение у склада готовой продукции КПД-2 (Литер А 95) площадь 231,3 кв.м. кад.№ 37:24:010453:87; Автоматизированный склад заполнителей КПД-4 (Литер А96) площадь 1100,1 кв.м. кад.№ 37:24:010453:106; Прирельсовый склад цемента КПД-4 (Литер А97,А98) площадь 270,8 кв.м. кад.№ 37:24:010453:107; Склад заполнителей (Литер Г2) площадь 905,1 кв.м. кад.№ 37:24:010453:59; АО "Банк "Солидарность" (ИНН 7736188731); Производственный корпус КПД-1 (Литер А18) площадь 24936,5 кв.м. кад.№ 37:24:010453:92; ИП Глазов Юрий Валентинович, Бурдастых Галина Александровна: Нежилое помещение (Литер А21-А23, Номера на поэтажном плане: цокольный этаж: N1-159, 1 этаж: N1-130; 2 этаж: N1-93; 3 этаж: N1-76; 4 этаж: N1-28; 5 этаж: N1-24; 6 этаж: N1-23; 7 этаж: N1-4) площадь 10879,9 кв.м. кад.№ 37:24:010453:710; Хозяйственно-бытовой корпус (Литер А78-А79) площадь 4556,6 кв.м. кад.№ 37:24:010453:72; Здание управления механизации (Литер А61-А65) площадь 3372,7 кв.м. кад.№ 37:24:010453:102; Здание базы комплектации (Литер А99-А103) площадь 16440,5 кв.м. кад.№ 37:24:010453:88. Движимое имущество, свободное от залога, в том числе: Условно-движимое имущество (далее УДИ) в количестве 84 инвентарных единиц, Машины и оборудование (далее МиО) в количестве 1745 инвентарных единиц, ТМЦ в количестве 414404 инвентарных единиц, подробный перечень которых, содержится в разделе дополнительной информации на ЭТП, а также в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.</p>
Размер задатка, руб.:	113 931 126,00
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 декабря 2022

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Nfs9ZvxOBdkL1zNHVFz9cTvRINr3mfgAHmYEI9koRNo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
kPzlyvDXibPcs6clDWFmyaEAFnrZr7Vys1x7gCVoGVA=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9CVS4omwJr32jTQ8fn8SPqH3TDdCkvgLilPidfMEvk4=