

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000316
Задаток	ООО "Ричленд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на спецсчет ООО "Ричленд" (ИНН 7704825755) N40702810400010035366 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Ричленд", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 января 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна осуществляется в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на специальный р/с ООО "Ричленд" (ИНН 7704825755) N40702810900010034579, в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧЛЕНД"
Краткое наименование:	ООО "РИЧЛЕНД"
Фирменное наименование:	ООО "РИЧЛЕНД"
ИНН:	7704825755
ОГРН:	1137746031939

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-98487/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 16.07.2019 (рез.часть) по делу NA40-98487/18

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Османкин
Имя:	Станислав
Отчество:	Игоревич
ИНН:	780539964975
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17419

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Османкин
Имя:	Станислав
Отчество:	Игоревич
ИНН:	780539964975
Почтовый индекс:	198216
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Б-р Новаторов
Дом:	45
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	18
Адрес электронной почты:	osmankintorg@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (980) 121-2258

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	301 500 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Залог АО "Мособлбанк": ЛотN1: Земельный участок: кад.Н 50:12:0100131:497, площадь 73156 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, г. Мытищи, мкрн "Дружба"; Жилой дом, кад.Н 50:12:0100131:491, площадь 188,3 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, Фуражный пр-д, д.10. Дополнительная информация по торгам, тел. 89801212258, эл.почта osmankintorg@yandex.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00 - 301500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00

С 29.12.2022 15:00 по 08.01.2023 15:00 - 268335000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 15:00 по 08.01.2023 15:00

С 08.01.2023 15:00 по 18.01.2023 15:00 - 235170000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2023 15:00 по 18.01.2023 15:00

С 18.01.2023 15:00 по 28.01.2023 15:00 - 200000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.01.2023 15:00 по 28.01.2023 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 декабря 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
s+laMmUpq7TrVI82UMpUnJl8a+iHFrHR42ajSYm0+gw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Q/Yg39AoQC3fjwHc5Uyv+GEoE2Bkaa1E9VpFut6kCr4=