

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000312
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной торговой площадки с 9 час. 00 мин. 19.12.2022г. до 18 час. 00 мин. 28.02.2023г. по адресу: https://www.ru-trade24.ru/ и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток вносится и должен поступить до 16 час. 00 мин. последнего дня соответствующего периода на расчетный счет организатора торгов: р/с 40702810817000024022 в ПАО "Сбербанк России", Ивановское отделение N8639, БИК: 042406608, к/с 30101810000000000608, получатель ООО "Стройподряд" (ИНН 2310036265). Возврат задатка производится в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 февраля 2023 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть подписан Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с момента направления в его адрес предложение заключить договор купли-продажи имущества

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
Краткое наименование:	ООО "СТРОЙПОДРЯД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
ИНН:	2310036265
ОГРН:	1022301621396

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-29876/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-29876/2016 от 15.10.2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сергеев
Имя:	Валерий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	370240778301
Наименование СРО:	СРО ААУ "ЕВРОСИБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8739

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сергеев
Имя:	Валерий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	370240778301
Почтовый индекс:	153008
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ивановская область
Город/Населенный пункт:	г. Иваново
Улица:	ул. Колесанова
Дом:	д. 11
Корпус, строение:	

Офис/ Квартира:	оф. 135
Адрес электронной почты:	svs.svs77@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 514-8783

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 502 676,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N12: Нежилое помещение площадью 313,7 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 2, кадастровый номер: 23:43:0427001:6655 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2022 09:00 по 23.12.2022 18:00 - 10502676,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 09:00 по 23.12.2022 18:00

С 26.12.2022 09:00 по 30.12.2022 18:00 - 9977542,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 09:00 по 30.12.2022 18:00

С 09.01.2023 09:00 по 13.01.2023 18:00 - 9452408,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 09:00 по 13.01.2023 18:00

С 16.01.2023 09:00 по 20.01.2023 18:00 - 8927274,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 09:00 по 20.01.2023 18:00

С 23.01.2023 09:00 по 27.01.2023 18:00 - 8402140,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 09:00 по 27.01.2023 18:00

С 30.01.2023 09:00 по 03.02.2023 18:00 - 7877007,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2023 09:00 по 03.02.2023 18:00

С 06.02.2023 09:00 по 10.02.2023 18:00 - 7351873,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2023 09:00 по 10.02.2023 18:00

С 13.02.2023 09:00 по 17.02.2023 18:00 - 6826739,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2023 09:00 по 17.02.2023 18:00

С 20.02.2023 09:00 по 28.02.2023 18:00 - 6301605,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.02.2023 09:00 по 28.02.2023 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 декабря 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
3G0yDgKICRPqx9jQ1YNbv9jZtEqrAn0+Ehnfi+KDA5c=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
kUxon8mDcade8tjBbtIzGEyYcs9TkRCrnZnuAjr/HwE=