

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000298
Задаток	Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск.) 19.12.2022 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение 3 (трех) рабочих дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 10 % от начальной цены продажи на повторных торгах (или первом периоде действия цены на публичном предложении). После снижения цены на четвертом периоде цена уменьшается на 500 000 рублей от цены, установленной на четвертом периоде торгов. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 10 000 000,00 руб. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок до 10.00.00 ч. (мск) 16.01.2023.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах и перечень предоставляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 января 2023 10:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Акционерное общество Строительная корпорация "Росстрой"
Краткое наименование:	АО СК "Росстрой"
Фирменное наименование:	АО СК "Росстрой"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от "09" февраля 2021 г. по делу A56-83217/2015

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Власов
Имя:	Владислав
Отчество:	Викторович

ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	9705156684
ОГРН:	1217700274406
Почтовый индекс:	115035
Страна:	Россия
Регион/Область:	ГОРОД МОСКВА
Город/Населенный пункт:	ГОРОД МОСКВА
Улица:	УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ
Дом:	ДОМ 14
Корпус, строение:	СТРОЕНИЕ 9
Офис/ Квартира:	ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	15 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок (земли населенных пунктов - под многоэтажное жилищное строительство) площадью 17025 кв.м. с кадастровым номером 39:15:130710:526, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Земельный участок находится в залоге (ипотеке) Банка "ТРАСТ" (ПАО) (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, 109004, г. Москва, Известковый пер., д.3).</p> <p>На земельный участок наложены следующие ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.2. Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 02.07.2021 N 529 в отношении земельного участка с кадастровым номером 339:15:130710:526 был установлен публичный сервитут в пользу ОАО "Калининградгазификация" сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения в целях подключения (технологического присоединения) котельной амбулаторно-поликлинического учреждения к сети газораспределения. <p>Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить у организатора торгов (тел. 8 (968) 386-43-81, e-mail: help@yurenergoconsult.ru).</p> <p>Начальная цена продажи составляет 15 000 000,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается.</p> <p>Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurenergoconsult.ru</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2022 10:00 по 22.12.2022 10:00 - 15000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 10:00 по 22.12.2022 10:00

С 22.12.2022 10:00 по 27.12.2022 10:00 - 13500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2022 10:00 по 23.12.2022 23:59

С 26.12.2022 00:00 по 27.12.2022 10:00

С 27.12.2022 10:00 по 30.12.2022 10:00 - 12000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2022 10:00 по 30.12.2022 10:00

С 30.12.2022 10:00 по 11.01.2023 10:00 - 10500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2022 10:00 по 30.12.2022 23:59

С 09.01.2023 00:00 по 11.01.2023 10:00

С 11.01.2023 10:00 по 16.01.2023 10:00 - 10000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2023 10:00 по 13.01.2023 23:59

С 16.01.2023 00:00 по 16.01.2023 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 декабря 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
d3YD8+FZt6ndQeAZDPnBSieRm+zmx3g6ldssEMypslw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ЗерfYauAqleRNe6QXIN9PI0n8zzAjLp1kENdR1pSviY=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
4XIA42wFKAPv8MysKjJP3xWaL/4ly8cz0VIAJKb1vXA=