

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000281
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 15.12.2022 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7(860)001-07-07.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://ru-trade24.ru/>, согласно регламенту электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие внесение задатка в порядке и размере, указанном в настоящем объявлении.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие установленную сумму задатка по указанным реквизитам организатора торгов до окончания периода в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать наименование должника и реквизиты сообщения о торге.  
Задаток вносится по следующим реквизитам:  
получатель: Абдурахмонова Мукадас Аюбовна, ИНН: 220918219852, счет N 40817810304000422081 в Архангельском отделении N 8637 ПАО СБЕРБАНК, корр. счет: 3010181010000000601, БИК: 041117601.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения дальнейший прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 февраля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абдурахмонова
Имя:	Мукадас
Отчество:	Аюбовна
ИНН:	220918219852

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве:	A29-15305/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Республики Коми от 29.04.2022 по делу N A29-15305/2020 (З-34248/2022)

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380

Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	37 236 037,60
--	---------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

земельный участок, площадью 102004 кв.м., находящийся по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:27  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:286  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:287  
Здание (нежилое), площадью 80,2 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:288  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:360  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (зерносклад N 6), кадастровый номер: 22:26:020204:362  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:363  
Здание (нежилое), площадью 424,8 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:364  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:366  
Здание (нежилое), площадью 334,3 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (здание свинарника), кадастровый номер: 22:26:020204:367  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:368  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:369  
Здание (нежилое), площадью 41,7 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (здание лаборатории), кадастровый номер: 22:26:020204:370  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:372  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:373  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (зерносклад N 9), кадастровый номер: 22:26:020204:374  
Здание (нежилое), площадью 88,7 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:375  
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:382.

	Ознакомление с документами по запросу на электронную почту: gubanov0707@gmail.com.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.12.2022 00:00 по 21.12.2022 23:59 - 37236037,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2022 00:00 по 21.12.2022 23:59

С 22.12.2022 00:00 по 28.12.2022 23:59 - 33512433,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2022 00:00 по 28.12.2022 23:59

С 29.12.2022 00:00 по 03.01.2023 23:59 - 29788830,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 00:00 по 03.01.2023 23:59

С 04.01.2023 00:00 по 13.01.2023 23:59 - 26065226,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2023 00:00 по 13.01.2023 23:59

С 14.01.2023 00:00 по 20.01.2023 23:59 - 22341622,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2023 00:00 по 20.01.2023 23:59

С 21.01.2023 00:00 по 27.01.2023 23:59 - 18618018,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.01.2023 00:00 по 27.01.2023 23:59

С 28.01.2023 00:00 по 03.02.2023 23:59 - 14894415,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2023 00:00 по 03.02.2023 23:59

С 04.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 - 11170811,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59

С 11.02.2023 00:00 по 17.02.2023 23:59 - 7447207,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2023 00:00 по 17.02.2023 23:59

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	14 декабря 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/puwwzE+3PL2gF/u/lLkn0XLXlgF8Aipw7urVozZW0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
eiWx/3tY+Sq0W9fPMLqLtT7gm2IAUQz40+8rfnK55As=