

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000257
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки с прилагаемыми документами на участие принимаются начиная с 11:00 ч. 05.12.2022 г. по 11:00 ч. 10.12.2022 г. цена продажи лота составляет начальную цену, указанную в настоящем сообщении. Начиная с 11:00 ч. 10.12.2022 г. по 11:00 ч. 19.01.2022 г. цена продажи лотов последовательно снижается на один шаг. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника 5 % от цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 60 % от начальной продажной цены публичного предложения.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке, включает в себя наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участие в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие прилагаются выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Для участия в торгах не позднее окончания срока представления заявок заявитель перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены, установленной на данном интервале продажи лота на специальный банковский счет Должника: Получатель: АО "Роспечать" (ИНН 7107003222), специальный счет N 40702810438000151298, ПАО "Сбербанк", кор. счет N 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке, включает в себя наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управленческому и о характере этой заинтересованности, сведения об участие в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие прилагаются выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Для участия в торгах не позднее окончания срока представления заявок заявитель перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены, установленной на данном интервале продажи лота на специальный банковский счет Должника: Получатель: АО "Роспечать" (ИНН 7107003222), специальный счет N 40702810438000151298, ПАО "Сбербанк", кор. счет N 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах не позднее окончания срока представления заявок заявитель перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены, установленной на данном интервале продажи лота на специальный банковский счет Должника: Получатель: АО "Роспечать" (ИНН 7107003222), специальный счет N 40702810438000151298, ПАО "Сбербанк", кор. счет N 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-ти банковских дней с даты подведения итогов торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся на электронной площадке в день окончания торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	19 января 2023 12:30
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи по результатам торгов подписывается в течение 5-ти календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30-ти календарных дней со дня его подписания на счет продавца, по следующим реквизитам: Получатель: АО "Роспечать" (ИНН 7107003222), специальный счет N 40702810438000151298, ПАО "Сбербанк", кор. счет N 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСПЕЧАТЬ" ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
<b>Краткое наименование:</b>	АО "Роспечать"
<b>Фирменное наименование:</b>	АО "Роспечать"
<b>ИНН:</b>	7107003222

ОГРН:	1027100593409
-------	---------------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве:	A68-6249/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тульской области от 02.06.2022 г. по делу N A68-6249/2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Куликов
Имя:	Юрий
Отчество:	Васильевич
ИНН:	500301203390
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Созидание" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2733

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Куликов
Имя:	Юрий
Отчество:	Васильевич
ИНН:	500301203390
Почтовый индекс:	142711
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская
Город/Населенный пункт:	Петровское
Улица:	
Дом:	132
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	7
Адрес электронной почты:	7645274@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 694-0073

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	54 080 064,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для эксплуатации административного здания и котельной, площадь 5 493 +/- 26 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, пр-д Китаевский, д. 6. Кадастровый номер: 71:30:020503:18; Административное здание: назначение: нежилое здание, общая площадь 400,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0. Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, пр-д Китаевский, д. 6. Кадастровый номер: 71:30:020503:205; Нежилое здание (котельная): назначение: нежилое, общая площадь: 272,3 кв.м., количество этажей: 1, а также подземных 0, расположенное по адресу Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, пр-д Китаевский, д. 6. Кадастровый номер: 71:30:020503:281; Нежилое здание (проходная): назначение: нежилое, общая площадь: 12,3 кв.м., количество этажей: 1, а также подземных 0, расположенное по адресу Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, пр-д Китаевский, д. 6. Кадастровый номер: 71:30:020503:251
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.12.2022 11:00 по 10.12.2022 11:00 - 54080064,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 11:01 по 10.12.2022 10:59

С 10.12.2022 11:00 по 15.12.2022 11:00 - 51376608,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2022 11:01 по 15.12.2022 10:59

С 15.12.2022 11:00 по 20.12.2022 11:00 - 48672576,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2022 11:01 по 20.12.2022 10:59

С 20.12.2022 11:00 по 25.12.2022 11:00 - 45968544,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2022 11:01 по 25.12.2022 10:59

С 25.12.2022 11:00 по 30.12.2022 11:00 - 43264512,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.12.2022 11:01 по 30.12.2022 10:59

С 30.12.2022 11:00 по 04.01.2023 11:00 - 40560480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2022 11:01 по 04.01.2023 10:59

С 04.01.2023 11:00 по 09.01.2023 11:00 - 37856448,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2023 11:01 по 09.01.2023 10:59

С 09.01.2023 11:00 по 14.01.2023 11:00 - 35152416,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 11:01 по 14.01.2023 10:59

С 14.01.2023 11:00 по 19.01.2023 11:00 - 32448384,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2023 11:01 по 19.01.2023 10:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	03 декабря 2022
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 декабря 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HaA+1FRpPhAkHXs/UpK0HE9g9T3LX5ZUH6rI6jPlznw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/mvBGf3BUsplL4ZW+kkQgtqTfJBaXagLWfrwmKmifRu4=