

## Сообщение о проведении торгов

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	100000232
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Условия публичного предложения:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса в отношении лота N1.

Кроме документов, прилагаемых к заявке в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, к заявке должны быть приложены обязательство по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса.

Обязательные условия конкурса:

1. Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, а также обязательство покупателя по заключению договора о выполнении указанных выше требований (охранного обязательства) с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.

2. Соответствие покупателя дополнительным критериям: наличие опыта и финансовой возможности ремонта и содержания объекта культурного наследия, подтверждаемое наличием в собственности объектов культурного наследия и отсутствием нарушений в их содержании (акты технического состояния объектов культурного наследия).

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в конкурсе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса в отношении лота N1.</p> <p>Кроме документов, прилагаемых к заявке в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, к заявке должны быть приложены обязательство по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса.</p> <p>Обязательные условия конкурса:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, а также обязательство покупателя по заключению договора о выполнении указанных выше требований (охранного обязательства) с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.</li><li>2. Соответствие покупателя дополнительным критериям: наличие опыта и финансовой возможности ремонта и содержания объекта культурного наследия, подтверждаемое наличием в собственности объектов культурного наследия и отсутствием нарушений в их содержании (акты технического состояния объектов культурного наследия).</li></ol> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в конкурсе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса в отношении лота N1.

Кроме документов, прилагаемых к заявке в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, к заявке должны быть приложены обязательство по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса.

Обязательные условия конкурса:

1. Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, а также обязательство покупателя по заключению договора о выполнении указанных выше требований (охранного обязательства) с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.

2. Соответствие покупателя дополнительным критериям: наличие опыта и финансовой возможности ремонта и содержания объекта культурного наследия, подтверждаемое наличием в собственности объектов культурного наследия и отсутствием нарушений в их содержании (акты технического состояния объектов культурного наследия).

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в конкурсе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов по реквизитам: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Кайтмазова Н.В. за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	26 декабря 2022 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на залоговый счет Кайтмазова Н.В. по следующим реквизитам: получатель Кайтмазов Николай Валерьевич ИНН 770104014570, р/с N40817810900010005299 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

Фамилия:	Кайтмазов
Имя:	Николай
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	770104014570

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-195738/2020 74-307Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 02.06.2021 по делу NA40-195738/20-74-307Ф

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Прохоров
Имя:	Василий
Отчество:	Андреевич
ИНН:	772335490308
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	378

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 698 480,90
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Имущество, находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) и является объектом культурного наследия, а также имущества свободного от залога:</p> <p>Лот N1: - нежилое помещение на праве собственности, включающее в себя неотделимые улучшения: раковина 1 шт., зеркало с подсветкой 1 шт., полотенцесушитель 1 шт., унитаз подвесной Ceberit 1 шт., радиатор отопления 1шт., ванна Jacob Delafon 1 шт., держатель для душа 1 шт., мансардное окно VELUX 1 шт., держатель для полотенец 1 шт., распашная дверь в ванную комнату и санузел 1 шт., встроенная вытяжка серебристого цвета OBRE 1шт., светильники подвесные 1 шт., домофон 1 шт., электрощитовая 1шт., мансардное окно VELUX 3 шт., светильники (бра) 3 шт., пенал 1 шт., зеркало 1 шт., металлическая входная дверь 1 шт., винтовая лестница 1шт., окно пластиковое двухстворчатое 1 шт., распашная дверь в ванную комнату и санузел 1 шт., унитаз подвесной Ceberit 1 шт., ванна Jacob Delafon 1 шт., зеркало с подсветкой 1 шт., раковина 1 шт., держатель для полотенец 1 шт., встроенная вытяжка серебристого цвета OBRE 1 шт., место нахождения - г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: антресоль мансарды, площадь - 57,4 кв.м., кад.номер - 77:01:0001033:2806, является Объектом культурного наследия "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2020 г. по делу NA40-195738/20-74-307Ф, а также имущество свободное от залога: доля в праве на нежилое помещение, находящееся в праве общей долевой собственности, размер доли 1627/10000, находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда, площадь 30,3 кв.м., кад.номер - 77:01:0001036:2146 (помещение, является проходным, то есть используется для осуществления доступа к нежилому помещению с кадастровым номером 77:01:0001033:2806, в связи с чем является принадлежностью к главной вещи), Объектом культурного наследия "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", а также находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда следующее имущество должника: Стиральная машина Indesit 1 шт., Холодильник Indesit 1 шт., Кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, вытяжкой и металлической раковиной 1 шт., Открытый стеллаж для одежды белого цвета 1 шт., Кондиционер Митсубиши Электрик 1шт.</p> <p>Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 8(915)4442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a>, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Приборы бытовые;Мебель и комплектующие;Прочие товары;Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.11.2022 15:00 по 04.12.2022 15:00 - 28698480,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2022 15:00 по 04.12.2022 15:00

С 04.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 27263556,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00

С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00 - 25828632,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00

С 14.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00 - 24393708,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00

С 19.12.2022 15:00 по 24.12.2022 15:00 - 22958784,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 15:00 по 24.12.2022 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 ноября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FW3e7MeA2oVjISg5RCsQBtqD/vxXqy0hF+WkfXfPvZ0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZVzXCTwUr0OWrCVzqw/Hs+qo3mq7aAz2kCXwRrBA44g=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
m87jO8mSy8p/e53U/h89GwcQrTExiNpQIYolicLQLuo=