

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000148
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 20 (двадцати) процентам начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на указанный расчетный счет. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Антоновой У.И. НДС на сумму задатков не начисляются. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При не поступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту организатора торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 января 2023 15:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и сообщение о направлении уведомления сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со ст. 250 ГК РФ предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности (по максимальной цене, определённой по результатам торгов), в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества.

Сособственник (сособственники) в течении 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественного приобретения доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путём направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества организатору торгов. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течении пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению предварительного договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном для заключения договора с победителем торгов. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течении 30 календарных дней после направления уведомления от организатора торгов, финансовый управляющий переходит к заключению предварительного договора с победителем торгов, а именно подписывает с победителем торгов предварительный договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене продажи имущества Должника.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении предварительного договора купли-продажи обязан подписать предварительный договор купли-продажи имущества. Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего согласия заключить предварительный договор купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма, либо копия согласия с отметкой о вручении.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания предварительного договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении предварительного договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить предварительный договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов (или лицо, которому в случае

отказа победителя от заключения предварительного договора будет направлено предложение о заключении предварительного договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания предварительного договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, то предварительный договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества, с учётом выполнения всей процедуры, связанной с предложением приобретения доли Имущества собственником (собственниками), со всем регламентом действий и сроков, описанных ранее. На момент заключения договора купли-продажи у нотариуса денежные средства должны быть в полном объеме оплачены Покупателем. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника: Банк получателя: Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк. БИК Банка получателя: 044959698. КПП банка 532145001. Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698. Сч. №" получателя: 40817810643860933031.Ф.И.О. получателя: АНТОНОВА УЛЬЯНА ИВАНОВНА.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема передачи при заключении договора купли-продажи у нотариуса. Момент передачи имущества определяется датой подписания акта приема передачи, подтверждающего факт приема-передачи имущества. Имущество передается по факту заключения договора купли-продажи у нотариуса. Считается, что Покупатель к моменту заключения предварительного договора купли-продажи и основного договора купли-продажи у нотариуса, произвёл осмотр продаваемого имущества, ознакомлен с состоянием продаваемого имущества и документов по нему, нареканий и претензий к его качеству и использованию не имеет.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Антонова
Имя:	Ульяна
Отчество:	Ивановна
ИНН:	531001090160

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
--	--------------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A44-1000/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 04.05.2021

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Почтовый индекс:	173000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Михайлова
Дом:	2А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	108 000,00
--	------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот 1: 1. Объект недвижимости: Здание; кадастровый номер: 53:11:0200403:230; назначение объекта недвижимости: жилое; местоположение: Новгородская область, Новгородский район, д. Чавницы, д.№67; площадь 49,10 кв.м.; общая долевая собственность, доля в праве -1/3. Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, N 3035 П, выдан 20.06.2007. Документ нотариально удостоверен 20.06.2007 Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Пушенкова С.А. 3035 "П". 2. Объект недвижимости: Земельный участок; кадастровый номер: 53:11:0200403:372; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства; местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, д. Чавницы; площадь: 1215 +/-12; с общая долевая собственность -доля в праве 1/3; Основание регистрации: Соглашение, выдано 12.05.2020. Свидетельство о праве на наследство по закону, N 3035 П, выдан 20.06.2007. Документ нотариально удостоверен 20.06.2007 Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Пушенкова С.А. 3035 "П". Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр "имущества" осуществляется участниками торгов самостоятельно.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.11.2022 00:00 по 21.11.2022 00:00 - 108000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2022 00:00 по 21.11.2022 00:00

С 21.11.2022 00:00 по 28.11.2022 00:00 - 97200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2022 00:00 по 28.11.2022 00:00

С 28.11.2022 00:00 по 05.12.2022 00:00 - 86400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2022 00:00 по 05.12.2022 00:00

С 05.12.2022 00:00 по 12.12.2022 00:00 - 75600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 00:00 по 12.12.2022 00:00

С 12.12.2022 00:00 по 19.12.2022 00:00 - 64800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2022 00:00 по 19.12.2022 00:00

С 19.12.2022 00:00 по 26.12.2022 00:00 - 54000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 00:00 по 26.12.2022 00:00

С 26.12.2022 00:00 по 02.01.2023 00:00 - 43200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 00:00 по 02.01.2023 00:00

С 09.01.2023 00:00 по 16.01.2023 00:00 - 32400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 00:00 по 16.01.2023 00:00

С 16.01.2023 00:00 по 23.01.2023 00:00 - 21600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 00:00 по 23.01.2023 00:00

С 23.01.2023 00:00 по 30.01.2023 00:00 - 10800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 00:00 по 30.01.2023 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 ноября 2022



*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
huM/cfu/S2RHIR1LRp5v85R4S1Ltq/FDe0Nwxb/e+5U=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
CfViOPuaXry8gQrTum3blwueffbj13TOIt73dFgCcHI=