

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000150
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов должен быть внесен на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества Руденко А.А., за лот N__ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	29 декабря 2022 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов либо единственному участнику предложение заключить проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (за вычетом задатка) на специальный счет Должника по реквизитам: Получатель - Руденко Александр Алексеевич (ИНН 890504035315), р/с N40817810600010005298 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), кор.счет 30101810145250000275, БИК 044525275, ИНН/КПП 7703074601/ 997950001.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Руденко
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Алексеевич
<b>ИНН:</b>	890504035315

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа
Номер дела о банкротстве:	N A81-733/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.11.2020г. по делу N A81-733/2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Османова
Имя:	Венера
Отчество:	Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 500 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО). ЛотN1: Земельный участок, площадью: 1 937,00 кв.м., кадастровый номер: 89:12:110606:6, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир магазин "Доллар" (почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д.426) с сооружением, зданием "кафе", площадью 397 кв.м., количество этажей 2 этажа. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 14.11.2022 15:00 по 19.11.2022 15:00 - 13500000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.11.2022 15:00 по 19.11.2022 15:00
- С 19.11.2022 15:00 по 24.11.2022 15:00 - 12825000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.11.2022 15:00 по 24.11.2022 15:00
- С 24.11.2022 15:00 по 29.11.2022 15:00 - 12150000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.11.2022 15:00 по 29.11.2022 15:00
- С 29.11.2022 15:00 по 04.12.2022 15:00 - 11475000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.11.2022 15:00 по 04.12.2022 15:00
- С 04.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 10800000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00
- С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00 - 10125000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00
- С 14.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00 - 9450000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00
- С 19.12.2022 15:00 по 24.12.2022 15:00 - 8775000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.12.2022 15:00 по 24.12.2022 15:00
- С 24.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00 - 8100000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 ноября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
r631t+UJXN5RQtykHj2HTSQdjG/jygxM61SgrYHRpcQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
WQEom4zTpN0RZ4FpkXUsiZAxCRdp1fiyclHt54wr4TU=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
T830P/9QpuCkeKymdglS0WQgRDpfU+jfcjWD/s9ouJU=