

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000149
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.).
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток за участие в торгах установлен в размере 10% от начальной цены (цены предложения) продажи (приобретения) имущества. Задаток должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001), р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Срок возврата задатков 5 дней.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе торгов. Итоги торгов подводятся после определения победителя на сайте: ООО "Ру-Трейд".
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 января 2023 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	К участию в торгах допускаются лица, до окончания срока приема заявок подавшие заявки на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и обеспечившие поступление задатка до даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе торгов. Итоги торгов подводятся после определения победителя на сайте: ООО "Ру-Трейд". Срок заключения договора купли-продажи 10 дней со дня подведения итогов торгов.

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан"
Краткое наименование:	АО "АИЖК РТ"
Фирменное наименование:	АО "АИЖК РТ"
ИНН:	1655157558
ОГРН:	1081690028408

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Республики Татарстан
Номер дела о банкротстве:	A65-18392/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Республики Татарстан от 01.10.2022г. по делу N A65-18392/2019

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Онуфриенко
Имя:	Юрий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	166012742111
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8524

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Онуфриенко
Имя:	Юрий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	166012742111
Почтовый индекс:	422623
Страна:	Россия
Регион/Область:	Респ Татарстан
Город/Населенный пункт:	с. Малые Кабаны
Улица:	Цветочная
Дом:	19
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	garantian@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (917) 917-8969

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 811 002,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:287, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 13600 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:290, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 2000 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:291, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 26107 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:874, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 9842 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:875, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 438060 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:1024, Многоконтурный земельный участок, г. Чистополь.
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки
---	-------------------

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00 - 18811002,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00

С 24.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00 - 17870151,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00

С 29.12.2022 00:00 по 03.01.2023 00:00 - 16929901,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 00:00 по 03.01.2023 00:00

С 03.01.2023 00:00 по 08.01.2023 00:00 - 15989351,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.01.2023 00:00 по 08.01.2023 00:00

С 08.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00 - 15048801,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00

С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00 - 14108251,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	12 ноября 2022
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	06 ноября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
cgglBUU/dcp9lgT7lMW5ffcHoCS1Cf5Xg3/6G1d2sso=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
lql+0hOсKkua4ljSa4TVhIkmepaemvtyDp/+29JJS7o=