

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000099
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 07.11.2022 до 00:00 09.12.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 07.11.2022 до 00:00 09.12.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Бакланова А.О от (ФИО отправителя)"
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Бакланова А.О от (ФИО отправителя)". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 декабря 2022 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бакланов
Имя:	Андрей
Отчество:	Олегович
ИНН:	781605281581

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-44477/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 08.05.2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	sales@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 248-6766

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 211 240,52
----------------------------------------------------------------	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение, Нежилое, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Звездная, д. 19д., Кадастровый номер: 23:49:0509002:2232, 14.20 кв.м и доля в праве на земельный участок, Тип: земельный участок, для садоводства, снт Суругинское, з/у 43, Краснодарский край, г. Сочи, снт Суругинское - кадастровый номер 23:49:0304004:1048, 1 032,00 м2. Имущество зарегистрировано на супругу должника Бакланову Ю.Л., является совместно нажитым имуществом. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.11.2022 00:00 по 11.11.2022 00:00 - 2211240,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 00:00 по 11.11.2022 00:00

С 11.11.2022 00:00 по 15.11.2022 00:00 - 1990116,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2022 00:00 по 15.11.2022 00:00

С 15.11.2022 00:00 по 19.11.2022 00:00 - 1768992,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2022 00:00 по 19.11.2022 00:00

С 19.11.2022 00:00 по 23.11.2022 00:00 - 1547868,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2022 00:00 по 23.11.2022 00:00

С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 00:00 - 1326744,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 00:00

С 27.11.2022 00:00 по 01.12.2022 00:00 - 1105620,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2022 00:00 по 01.12.2022 00:00

С 01.12.2022 00:00 по 05.12.2022 00:00 - 884496,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2022 00:00 по 05.12.2022 00:00

С 05.12.2022 00:00 по 09.12.2022 00:00 - 663372,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 00:00 по 09.12.2022 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 ноября 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
oQsrtzIIIDJuАНХnOhKPRiDrrTCHXwRlv3MLdBfpGpGg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
iU/cf2pKKKdR/4кymiQLIZFgEu0vASCfqRsjsx/J9qc=