

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000085
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	07 ноября 2022 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	09 декабря 2022 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	19 декабря 2022 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток по следующим реквизитам: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Для участия в торгах, задаток должен поступить на дату составления протокола об определении участников торгов. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отзыва Заявителем поданной заявки задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем. В случае снятия предмета торгов с аукциона задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе необходимо задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 декабря 2022 00:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Продаваемое имущество (лот N 1 и лот N 2) находится в долевой собственности. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий извещает другого участника долевой собственности на соответствующий лот в порядке, определенном положениями ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации о возможности реализации им преимущественного права на приобретение доли в праве общей долевой собственности. В случае, если участник долевой собственности соглашается приобрести долю в праве на объект недвижимости, по цене, предложенной победителем торгов, финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней направляет ему предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления участником по адресу: город Вологда Советский проспект дом 6 офис 225. Расходы по регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Если участник долевой собственности не приобретет продаваемую долю в праве собственности на соответствующий лот в течение месяца со дня получения извещения, или в более ранние сроки не откажется в нотариальной форме от преимущественного права покупки, финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней с даты истечения одного месяца с момента получения уведомления либо даты получения отказа от преимущественного права покупки участника долевой собственности направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления участником по адресу: город Вологда Советский проспект дом 6 офис 225. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена максимальная цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:
Получатель: Фокин Юрий Серафимович
ИНН 290900106595
Номер счета: 40817810712001934099
Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 041909644
Корр. счёт: 30101810900000000644
ИНН 7707083893 КПП 352502001
При заключении договора с лицом, выигравшим

	торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Фокин
Имя:	Юрий
Отчество:	Серафимович
ИНН:	290900106595

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела о банкротстве:	A05-2494/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ от 1 декабря 2020 г. по делу N A05-2494/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Бухарин
Имя:	Сергей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	352512591279
Наименование СРО:	ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15318

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бухарин
Имя:	Сергей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	352512591279
Почтовый индекс:	160000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская область
Город/Населенный пункт:	Вологда
Улица:	Советский проспект
Дом:	6
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	229
Адрес электронной почты:	vi.danilova.16@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 235-9707

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 123 100,00
--	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	106 155,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание, Материальный склад), по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, кол. этажей: 1, к.н. 29:03:000000:813, площ. 831,5 кв.м (земельный участок под ним находится в муниципальной собственности). С имуществом можно познакомиться по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, по предварительной записи у организатора торгов с 09:00 до 18:00 в рабочие дни с 07.11.2022 до 19.12.2022 (с пн. по пт.) (тел: 8-953-520-99-56, email: bukharin.serg@gmail.com, 160000, обл Вологодская, г Вологда, пр-кт Советский).
Размер задатка, руб.:	212 310,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 422 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	71 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание, ПРУ (ангар)), расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, этажность один этаж, площадь 411,8 кв.м., , к.н. 29:03:000000:798 (земельный участок находится в муниципальной собственности). С имуществом можно познакомиться по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, по предварительной записи у организатора торгов с 09:00 до 18:00 в рабочие дни с 07.11.2022 до 19.12.2022 (с пн. по пт.) (тел: 8-953-520-99-56, email: bukharin.serg@gmail.com, 160000, обл Вологодская, г Вологда, пр-кт Советский).
Размер задатка, руб.:	142 200,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 октября 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
3JF2Ki8RuH8GCrzCMhfjDH/JDuS8w6kq3XkkcE6FD8=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
yTxIUg0ALGmLUoDbrMxLaBa8qu+LNLOdg4lleyxuFMM=