

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000024
Задаток	ЗАО "ПАССИМ"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на специальный счет ЗАО "ПАССИМ" (ИНН 7710439684) N40702810138000033962 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ЗАО "ПАССИМ", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 января 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания ДКП на р/с ЗАО "Пассим" (ИНН 7710439684) №40702810238000033985 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССИМ"
Краткое наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
Фирменное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССИМ"
ИНН:	7710439684
ОГРН:	1027710012802

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-185113/2016-124-313Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 01.06.2017 по делу NA40-185113/2016-124-313Б

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Домино
Имя:	Иван
Отчество:	Николаевич
ИНН:	501305891639
Наименование СРО:	НПО СРО АУ "Развитие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	0024

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	25 649 476,56
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ "Пересвет" (ПАО): Лот N29: Земельные участки, категория земель (далее КЗ) - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования(далее ВРИ) - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово: площадь 4826кв.м., кад.N50:11:0050210:157; площадь 4893кв.м. кад.N50:11:0050210:155; площадь 4663кв.м. кад.N50:11:0050210:300; площадь 4799кв.м. кад.N50:11:0050210:156; площадь 4955кв.м. кад.N50:11:0050210:161; площадь 3704кв.м. кад.N50:11:0050210:169; площадь 4426кв.м. кад.N50:11:0050210:160; площадь 4094кв.м. кад.N50:11:0050210:162; площадь 4538кв.м. кад.N50:11:0050210:159; площадь 3478кв.м. кад.N50:11:0050210:167; земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для малоэтажного жилищного строительства, площадь 4188кв.м. кад.N50:11:0050210:286, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово; газопровод среднего давления, площадь 2313кв.м., кад.N50:11:0050210:601, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области именуются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел.89154442205, или по эл.почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 31.10.2022 15:00 по 07.11.2022 15:00 - 25649476,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2022 15:00 по 07.11.2022 15:00

С 07.11.2022 15:00 по 14.11.2022 15:00 - 24367002,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 15:00 по 14.11.2022 15:00

С 14.11.2022 15:00 по 21.11.2022 15:00 - 23084528,90 руб.

Периоды приема заявок:
С 14.11.2022 15:00 по 21.11.2022 15:00
С 21.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00 - 21802055,08 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00
С 28.11.2022 15:00 по 05.12.2022 15:00 - 20519581,25 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.11.2022 15:00 по 05.12.2022 15:00
С 05.12.2022 15:00 по 12.12.2022 15:00 - 19237107,42 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.12.2022 15:00 по 12.12.2022 15:00
С 12.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00 - 17954633,59 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00
С 19.12.2022 15:00 по 26.12.2022 15:00 - 16672159,76 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.12.2022 15:00 по 26.12.2022 15:00
С 26.12.2022 15:00 по 02.01.2023 15:00 - 15389685,94 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.12.2022 15:00 по 02.01.2023 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 октября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 октября 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ElhC/WhsFPtHEXNbmc8rvOEL7yvscbGeVbc/ANIILLQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
uo3Yz8cqoDeIPNzZoOdqXuHpeKcbgzMmZEvс/Y8tUIQ=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
qpekGegYHCBFaхA+JsuwogkAPOtKCF2bhIdYjхTF4Uo=