

Протокол об определении участников торгов N94

18.06.2018

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	94
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Начало приема заявок 16.04.2018 с 10 час. 00 мин. (мск). Начальная цена Лота действует 7 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода 10% от начальной цены Лота, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 календарных дней. При достижении цены лота в размере 30% от начальной цены лота, следующий период продажи осуществляется по минимальной цене Лота в размере 25% от начальной цены Лота. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 20% от нач. цены Лота в соответствующем периоде и должен поступить на счет ОАО "132 ЦАРЗ" для приема задатков №40702810877030010470 в СЕВЕРНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЯРОСЛАВЛЬ, БИК 047888670, корр/счет 30101810500000000670, не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	18 июня 2018 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет ОАО "132 ЦАРЗ": № 40702810077030012809 в СЕВЕРНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЯРОСЛАВЛЬ, БИК 047888670, корр/счет 30101810500000000670.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	36 975 401,69
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1: - здание административного корпуса (АБК) (кад. N76:23:010101:15107) общей площадью 6 991,1 кв.м; - здание КТП такелажная с общежитием (КТП) (кад. N76:23:010101:14410) общей площадью 513,6 кв.м; - земельный участок площадью 4682 кв.м (кад. N76:23:011001:3482), на котором расположено здание АБК (кад. N76:23:010101:15107); - земельный участок площадью 463 кв.м (кад. N76:23:011001:3481), на котором расположено здание КТП (кад. N76:23:010101:14410). Права на объекты зар. за NN76-76/023-76/001/002/2016-959/3 от 29.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-958/3 от 29.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-814/1 от 18.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-815/1 от 18.03.2016. Объекты нах. на землях населенных пунктов, разр. вид исп.: для пром. целей. Вступ. в силу Решениями Дзержинского районного суда г.Ярославля от 26.07.2016 по делу N2-2698/2016, от 08.09.2016 по делу N2-5229/2016, от 06.09.2016 по делу N2-3995/2016 с учетом определения от 28.02.2017 по делу N2-2698/2016: - исключены пом. из передаточного акта, прекращены право собственности ОАО "132 ЦАРЗ" по иску лиц, проживающих в пом. на: - АБК, 1 ком. N413 (N44) 73,3 м2 (Бердов Андрей Владимирович, Бердова Ольга Борисовна, Бердов Евгений Андреевич, Дьячков Сергей Викторович); - АБК, 2 ком. N411 (N41, N42) 34,8 м2 (Гордышева Вера Владимировна); - АБК, 1 ком. N409 (N36) 17,4 м2 (Игнатова Людмила Константиновна); - АБК, 3 ком. N403 (N3, N4, N5) 72,0 м2 (Салахутдинова Валентина Павловна, Салахутдинов Тимофей Ибрагимович, Салахутдинова Ольга Ибрагимовна); - АБК, 1 комната: N414 (N45) площадь 33,6 м2 (Хренкова Татьяна Павловна); - КТП, 2 ком. N25 (N1, N2) 23,9 м2 (25,6 м2) (Филизнова Зинаида Алексеевна, Козлова Оксана Евгеньевна, Сапрыкина Яна Евгеньевна); - КТП, 2 ком. N32, N33 (N9, N10) 23,1 м2 (23,4 м2) (Строганова Елена Сергеевна); - признаны за истцом право пользования на условиях договора социального найма, исключены помещения из передаточного акта, прекращено право собственности ОАО "132 ЦАРЗ": - АБК, 2 комнаты: N402, 406 (N2, N26) площадь 49,3 м2 (Шубнякова Светлана Александровна, Шубнякова Наталья Александровна, Налимов Владимир Александрович); - прекр.право собств.ОАО "132 ЦАРЗ": - КТП, 2 ком. N27, N28 25,6 м2 (Андреева Светлана Валерьевна, Андреев Сергей Сергеевич). Также известны лица, проживающие по аналогичным основаниям в пом.АБК и КТП в соответствии с нижеследующим: - АБК, 4 ком. N410 (NN37, 38, 39, 40) 53,2 м2 (Смирнов Сергей Александрович, Смирнов Дмитрий Сергеевич); - АБК, 5 ком. NN408,416 (NN32, 33, 34, 35, 54) 51,5 м2 (Хольнова Светлана Валерьевна, Хольнова Анна Андреевна); - КТП, 1 ком. N11 23,0 м2 (Мошкова Татьяна Валерьевна, Мошкова Светлана Сергеевна); - КТП, 1 ком. N6 12,8 м2 (Орлова Татьяна Валентиновна); - КТП, 2 ком. NN7, 8 25,5 м2 (Балабина Татьяна Александровна, Балабина Наталья Алексеевна, Балабин Руслан Алексеевич). Сущ. риски возникновения прав иных лиц в отн. пом. КТП и АБК. В соотв. с требованиями ЖК РФ необходимо формировать общедомовые помещения (площади), места проходов и т.д. Права на пом. в КТП и АБК как на самостоятельные объекты права не зарегистрированы, не сформ. док.техн.учета, не определены места общ. пользования, общедомовые площади и пр. Существуют препятствия в обеспечении ресурсами помещений КТП и АБК. Существуют риски отказа в регистрации прав на приобр.им., что влечет требования покупателя об установлении права собственности на приобр.им. в судебном порядке, неопр. перспективы. С учетом нахождения ОАО "132 ЦАРЗ" в процедуре конкурсного производства существует риск невозможности вернуть от ОАО "132 ЦАРЗ" уплаченное за проданное имущество, не регистрации

	за покупателем прав на имущество, договора купли-продажи, признания договора недействительным, незаключенным. Ознакомление с Лотом осущ. по адресу мест-я Лота по раб. дням по предварит. договоренности, тел.: 8 (910) 972-46-92 Андрианов Константин Викторович.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения машиностроительных предприятий

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.04.2018 10:00 по 22.04.2018 23:59 - 36975401,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2018 10:00 по 22.04.2018 23:59

С 23.04.2018 10:00 по 29.04.2018 23:59 - 33277861,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2018 10:00 по 29.04.2018 23:59

С 30.04.2018 10:00 по 06.05.2018 23:59 - 29580321,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2018 10:00 по 06.05.2018 23:59

С 07.05.2018 10:00 по 13.05.2018 23:59 - 25882781,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2018 10:00 по 13.05.2018 23:59

С 14.05.2018 10:00 по 20.05.2018 23:59 - 22185241,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2018 10:00 по 20.05.2018 23:59

С 21.05.2018 10:00 по 27.05.2018 23:59 - 18487700,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2018 10:00 по 27.05.2018 23:59

С 28.05.2018 10:00 по 03.06.2018 23:59 - 14790160,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2018 10:00 по 03.06.2018 23:59

С 04.06.2018 10:00 по 10.06.2018 23:59 - 11092620,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2018 10:00 по 10.06.2018 23:59

С 11.06.2018 10:00 по 17.06.2018 23:59 - 9243850,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2018 10:00 по 17.06.2018 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Чащин Сергей Михайлович
ИНН:	100400174558
Адрес местонахождения:	191024 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 15
Адрес электронной почты:	tchsm12@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 404-2298

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "132 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
Краткое наименование:	ОАО "132 ЦАРЗ"

Фирменное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "132 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
ИНН:	7602073337
ОГРН:	1097602002618

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Чащин Сергей Михайлович
ИНН:	100400174558
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5433

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве:	A82-9962/2015
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ярославской области от 30.09.2015 г. по делу NA82-9962/2015

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	14 апреля 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 апреля 2018

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 94 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
257	15.06.2018 16:35:48	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСНАБ" ИНН: 7611019819	150047 Россия Ярославская Ярославль Угличская 39 316	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 94 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

257	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСНАБ" ИНН: 7611019819	150047 Россия Ярославская Ярославль Угличская 39 316	1
-----	---	--	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.