

## Протокол об определении участников торгов N795

21.06.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	795
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ" по следующим реквизитам: получатель ООО "САЦ" (ИНН/КПП 7724590607/502701001), р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 3010181040000000225 БИК 044525225 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Астра-Поволжье" в составе лота N1; без НДС". Задаток должен поступить на счет к моменту подведения итогов по определенному периоду.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	20 июня 2019 18:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 434 357,70
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N1: Состав лота: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, площадь: площадь застройки 970,9 кв.м; степень готовности объекта 62%, кадастровый номер: 30:12:040456:44; Право аренды на земельный участок, общей площадью 2 270 кв.м, адрес (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, кадастровый номер: 30:12:040429:451, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации автосалона.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Право аренды;Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.05.2019 12:00 по 24.05.2019 18:00 - 3434357,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2019 12:00 по 24.05.2019 18:00

С 27.05.2019 12:00 по 28.05.2019 18:00 - 3090921,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2019 12:00 по 28.05.2019 18:00

С 29.05.2019 12:00 по 30.05.2019 18:00 - 2747486,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.05.2019 12:00 по 30.05.2019 18:00

С 31.05.2019 12:00 по 03.06.2019 18:00 - 2404050,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2019 12:00 по 03.06.2019 18:00

С 04.06.2019 12:00 по 05.06.2019 18:00 - 2060614,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2019 12:00 по 05.06.2019 18:00

С 06.06.2019 12:00 по 07.06.2019 18:00 - 1717178,85 руб.

Периоды приема заявок:  
С 06.06.2019 12:00 по 07.06.2019 18:00  
С 10.06.2019 12:00 по 11.06.2019 18:00 - 1373743,08 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.06.2019 12:00 по 11.06.2019 18:00  
С 13.06.2019 12:00 по 14.06.2019 18:00 - 1030307,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.06.2019 12:00 по 14.06.2019 18:00  
С 17.06.2019 12:00 по 18.06.2019 18:00 - 686871,54 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.06.2019 12:00 по 18.06.2019 18:00  
С 19.06.2019 12:00 по 20.06.2019 18:00 - 515153,66 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.06.2019 12:00 по 20.06.2019 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Астра - Поволжье"
Краткое наименование:	ООО "Астра - Поволжье"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Астра - Поволжье"
ИНН:	3015078319
ОГРН:	1073015003236

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Педченко Татьяна Николаевна
ИНН:	390609607703
Наименование СРО:	Союз АУ "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17468

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела о банкротстве:	А06 - 9407/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Астраханской области от 06.07.2018 г. по делу N А06 - 9407/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 мая 2019
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 мая 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 795 не поступило ни одной заявки.