

Протокол об определении участников торгов N7940

06.12.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7940 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 31 октября 2022 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 06 декабря 2022 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |

| | |
|---|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЭСТЕЙТ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 09 декабря 2022 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЭСТЕЙТ" (ИНН 7723164324) N40702810500060021550 банк ВТБ ПАО, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 13 083 576,08 |
|--|---------------|

| | |
|---|--|
| <p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p> | <p>ЛотN1: Водозаборный узел, назначение: нежилое, 2-этажный, площадь 149,4 кв.м. кад.N 50:27:0020119:399, инв.N213:064-15854/Б, лит.Б, в т.ч. артезианская скважина глубиной 66,2 кв.м. Напорная канализация, назначение: канализация, протяженность 478,3 п.м, кад.N 77:10:0006007:1250, инв.N 213:064-15854, лит.Б27. Нежилое здание, площадь 0,6 кв.м, кад.N 77:22:0030137:69 Щит управления, ЛитБ7, инв.N сооружения 213:064-15854/Б7, площадь застройки 0,6кв.м. Нежилое сооружение, площадь 10,5 кв.м, кад.N 77:22:0000000:1946 Здание КТПГ-1, ЛитБ1, инв.N213:064-15854/Б1. Нежилое сооружение, площадь 6,3 кв.м, кад.N 77:10:0006007:1251 - Канализационная насосная, Лит.Б6, инв.N 213:064 -15854/Б6. Нежилое сооружение, протяженность: 2433,4 м, кад.N 77:10:0006007:1252 - Сеть самотечной канализации, Лит"Б25", инв.N 213:064- 15854. Нежилое здание, площадь 30,4 кв.м, кад.N 50:27:0020119:396 - Административное здание 1, ЛитБ5, инв.N здания 213:064-15954/Б5, площадь застройки 70,7 кв.м. Нежилое сооружение, протяженность: 682,3 м, кад.N 77:10:0006007:1255 - Кабельная линия КЛ-10 кВ, Лит"Б23", инв.N 213:064-15854. Нежилое сооружение, протяженность: 2303,7 м, кад.N 77:10:0006007:1253 - Сети водопровода, Лит"Б24", инв.N 213:064-15854. Нежилое сооружение, протяженность: 565,6 м, кад.N 77:10:0006007:1254 - Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ, Лит"Б26", инв.N 213:064-15854. Нежилое сооружение, площадь: 10,5 кв.м, кад.N 77:22:0000000:3301; площадь застройки 10,5 кв.м. - Здание КТПГ-2, ЛитБ2, инв.N 213:064-15854/Б2. Нежилое здание, площадь 14 кв.м, кад.N 50:27:0020119:322 Административное здание 2, ЛитБ4, инв.N здания 213:064- 15954/Б4, площадь застройки 23,2 кв.м. Нежилое сооружение, протяженность 3327 м, кад.N 77:10:0006007:1256 - Сеть электроснабжения ВЛ-0.4 кВ, Лит"Б22". Инв. N213:064-15854 Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - участки размещения специальных объектов: объектов размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений(1.2.9); участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений (1.2.7)), площадь 1990 кв.м, кадN77:22:0020119:53, адрес: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес, ул. Заречная. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.</p> |
| <p>Размер задатка, руб.:</p> | <p>2 616 715,22</p> |
| <p>Классификатор имущества должников:</p> | <p>Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Право аренды;Предприятия, как имущественный комплекс;Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие;Электрооборудование, комплектующие и инструмент</p> |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--|---|
| <p>Организационно-правовая форма:</p> | <p>ООО</p> |
| <p>Полное наименование:</p> | <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"</p> |
| <p>Краткое наименование:</p> | <p>ООО "САЦ"</p> |

| | |
|-----------------------------|---|
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ-РЕАЛ ЭСТЕЙТ" |
| Краткое наименование: | ООО "ЭСТЕЙТ" |
| Фирменное наименование: | ООО "ЭСТЕЙТ" |
| ИНН: | 7723164324 |
| ОГРН: | 1027700029500 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Ларичева Ирина Михайловна |
| ИНН: | 780150633877 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2848 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве: | A41-20380/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу NA41-20380/2018 09.12.2019 (рез. часть) |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 29 октября 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 29 октября 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7940 не поступило ни одной заявки.