

## Протокол об определении участников торгов N7924

01.11.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7924
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 24.10.2022 до 00:00 25.11.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 24.10.2022 до 00:00 25.11.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Николаева Е.М. от (ФИО отправителя)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Николаева Е.М. от (ФИО отправителя)". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 ноября 2022 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 121 131,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/145 доли в общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:49:0304005:907, площадь 841 +/- 10 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: "край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Шоссейная, сдт ""Сутугинское"", участок N 61"; жилое помещение, кадастровый номер 23:49:0304005:2455, площадь 29.10 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Квартал застройки: с/т "Сутугинское", д. 61, помещение 129. Имущество зарегистрировано на супругу Николаеву А.Ю.  Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Жилые здания (помещения);Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.10.2022 00:00 по 28.10.2022 00:00 - 2121131,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2022 00:00 по 28.10.2022 00:00

С 28.10.2022 00:00 по 01.11.2022 00:00 - 1909018,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2022 00:00 по 01.11.2022 00:00

С 01.11.2022 00:00 по 05.11.2022 00:00 - 1696905,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2022 00:00 по 05.11.2022 00:00

С 05.11.2022 00:00 по 09.11.2022 00:00 - 1484792,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2022 00:00 по 09.11.2022 00:00

С 09.11.2022 00:00 по 13.11.2022 00:00 - 1272679,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2022 00:00 по 13.11.2022 00:00

С 13.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00 - 1060565,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00

С 17.11.2022 00:00 по 21.11.2022 00:00 - 848452,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2022 00:00 по 21.11.2022 00:00

С 21.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00 - 636339,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Адрес местонахождения:	143103 Россия Московская область г. Руза Микрорайон 8 - 50
Адрес электронной почты:	pravo_spb95@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (901) 723-9220

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Николаев
Имя:	Евгений
Отчество:	Михайлович
ИНН:	581701030240

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19877

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
Номер дела о банкротстве:	A58-1686/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 07.12.2020

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 октября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7924 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001121	31.10.2022 23:41:46	Зайцева Ольга Викторовна ИНН: 745207101369	454085 Россия Челябинская область Челябинск Танкистов 191а 115	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7924 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001121	Зайцева Ольга Викторовна ИНН: 745207101369	454085 Россия Челябинская область Челябинск Танкистов 191а 115	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.