

Протокол об определении участников торгов N7894

16.12.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7894
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота в сети Интернет (http://ru-trade24.ru) Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО ф/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока приема возвращаются претендентам. Срок действия цены составляет 7 дней. При отсутствии заявок, величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО ф/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Реквизиты для задатка: получа-тель платежа Любовьникова Екатерина Александровна, р/с40817810618354958287, банк получате-ля Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607 ИНН 7707083893. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок для со-ответствующего периода. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику тор-гов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В слу-чае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, уста-новленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, предложив-шему максимальную цену. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя тор-гов прием заявок прекращается. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о резуль-татах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копии этого протокола. В те-чение 5 дней с даты подписания протокола по итогам организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по срав-нению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победи-теля. Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику тор-гов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В слу-чае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, уста-новленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, предложив-шему максимальную цену. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя тор-гов прием заявок прекращается. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о резуль-татах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копии этого протокола. В те-чение 5 дней с даты подписания протокола по итогам организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по срав-нению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победи-теля.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 декабря 2022 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО ф/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока приема возвращаются претендентам. Срок действия цены составляет 7 дней. При отсутствии заявок, величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества Должника на данных торгах, задаток за участие в торгах 10%. Реквизиты для задатка: получатель платежа Любовникова Екатерина Александровна, р/с40817810618354958287, банк получателя Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607 ИНН 7707083893. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам: получатель платежа Любовникова Екатерина Александровна, р/с40817810418354958267, банк получателя Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607. Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, тел: 89149266565 в будни с 10 до 17час (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование. Повторные торги не состоялись из-за отсутствия заявок.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 673 330,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кад. номер 14:35:107001:4488, общ. площадью 424,8 кв.м., расположенное по адресу Республика САХА, г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2. Земельный участок. Кад. номер 14:35:107001:29, площадью 255 кв.м., расположенный по адресу Республика САХА, п.Жатай, ул. Северная, д. 2.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2022 11:00 по 25.10.2022 11:00 - 5673330,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2022 11:00 по 25.10.2022 11:00

С 25.10.2022 11:00 по 01.11.2022 11:00 - 5389664,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2022 11:00 по 01.11.2022 11:00

С 01.11.2022 11:00 по 08.11.2022 11:00 - 5105997,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2022 11:00 по 08.11.2022 11:00

С 08.11.2022 11:00 по 15.11.2022 11:00 - 4822331,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2022 11:00 по 15.11.2022 11:00

С 15.11.2022 11:00 по 22.11.2022 11:00 - 4538664,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2022 11:00 по 22.11.2022 11:00

С 22.11.2022 11:00 по 29.11.2022 11:00 - 4254998,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2022 11:00 по 29.11.2022 11:00

С 29.11.2022 11:00 по 06.12.2022 11:00 - 3971331,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2022 11:00 по 06.12.2022 11:00

С 06.12.2022 11:00 по 13.12.2022 11:00 - 3687665,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 11:00 по 13.12.2022 11:00

С 13.12.2022 11:00 по 20.12.2022 11:00 - 3403998,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2022 11:00 по 20.12.2022 11:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Адрес местонахождения:	664038 Россия Иркутская Иркутский район, пос.Молодежный Школьная 13
Адрес электронной почты:	nashapochtairk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6565

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
--------------------------------	-----------------

Фамилия:	Любовникова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Александровна
ИНН:	143524999312

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Северная Столица
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд республики Саха
Номер дела о банкротстве:	A58-2541/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда РС (Якутия) от 17.11.21г. дело A58-2541/2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 октября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 октября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7894 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001462	09.12.2022 21:16:32	Казakov Евгений Владимирович ИНН: 143524409771	677015 Россия Республика Саха(Якутия) Якутск Якутская 45 1 28	1
100001466	12.12.2022 9:02:32	ИП Максимова Ольга Николаевна ИНН: 143515147858	677902 Россия Республика Саха (Якутия) п. Жатай Дьячкова 10	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7894 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

100001462	Казаков Евгений Владимирович ИНН: 143524409771	677015 Россия Республика Саха(Якутия) Якутск Якутская 45 1 28	1
100001466	ИП Максимова Ольга Николаевна ИНН: 143515147858	677902 Россия Республика Саха (Якутия) п. Жатай Дьячкова 10	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.