

## Протокол об определении участников торгов N7860

23.11.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7860
Задаток	оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме с 17.10.2022 08.00 по 22.11.2022 20.00, предложения о цене имущества (дата и время торгов) 24.11.2022 с 15.00.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	17 октября 2022 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 ноября 2022 20:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 ноября 2022 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов (за исключением торгов, проводимых в электронной форме): выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на р/с оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. не позднее последнего дня подачи заявок.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 ноября 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 700 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	135 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:26:0501009:79, адрес: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1. Площадь: 64.8 кв.м., с правами на занятый зданием земельный участок  Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке. Ознакомиться с имуществом можно по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1., а также путем направления заявления на предоставление информации на эл. адрес организатора торгов: progress_uk@inbox.ru, +7-928-035-22-11.
Размер задатка, руб.:	540 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 800 000,00
--	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	90 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:26:0501009:80, адрес: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1., Площадь: 46.5 кв.м., с учетом прав землепользования под площадью застройки, Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке. Ознакомиться с имуществом можно по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1., а также путем направления заявления на предоставление информации на эл. адрес организатора торгов: progress_uk@inbox.ru, +7-928-035-22-11.
Размер задатка, руб.:	360 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 350 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	67 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:26:0501009:90, адрес: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1, Площадь: 19.8 кв.м., с учетом прав землепользования под площадью застройки, Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке. Ознакомиться с имуществом можно по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1., а также путем направления заявления на предоставление информации на эл. адрес организатора торгов: progress_uk@inbox.ru, +7-928-035-22-11.
Размер задатка, руб.:	270 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"

Краткое наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Адрес местонахождения:	660135 Россия Красноярский край г. Красноярск Взлетная 26 "Г" 101
Адрес электронной почты:	uk-prog@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 218-1022

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чередниченко
Имя:	Алексей
Отчество:	Андреевич
ИНН:	235307957386

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Савченко Валентин Александрович
ИНН:	890403490501
Наименование СРО:	ААУ "Сириус"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17864

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-19866/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС КК по делу NA32-19866/2020 от 26.04.2021 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 октября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7860 не поступило ни одной заявки.